

LOT NO	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	KONUM	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/ m ²	MUHAMMEN BEDEL (TL)	TEMİNAT TUTARI	PEŞİNAT VE VADE SEÇNEKLERİ
109	TEKİRDAĞ	ÇORLU	HATİP	2655	1	6.366,69 m ²	6.366,69	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVs0AKA	KONUT ALANI	E: 1,50 Hmaks: 51.50 17 Kat	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlara talepten tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih:11/02/2019 -Sayı: E.2891 - (14/02/2019 tarih ve 2963 yevmiye no ile)	4.550,00	28.968.439,50	750.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
110	TEKİRDAĞ	ÇORLU	HATİP	2655	2	6.768,29 m ²	6.768,29	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVs05DA	KONUT ALANI	Konut Alanı E: 1 Hmaks: 51.50 17 Kat	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlara talepten tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih:11/02/2019 -Sayı: E.2891 - (14/02/2019 tarih ve 2963 yevmiye no ile)	3.412,00	23.093.405,48	500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
111	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN	294	2	5.280,00 m ²	5.280,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVs0e6c	Konut Alanı (18.Maddeye Tabii) Yapılaşma Şartları belirsiz		*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlara talepten tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih:11/02/2019 -Sayı: E.2891 - (14/02/2019 tarih ve 2963 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır. (28/03/2022 tarih ve 10453 yevmiye no ile)	850,00	4.488.000,00	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
112	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN	2598	5	1.644,65 m ²	1.644,65	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVs0XDD	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS :0.30 E: 1.20 4 Kat	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlara talepten tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 11/02/2019 - Sayı: E.2891 - (14/02/2019 tarih ve 2963 yevmiye no ile)	6.250,00	10.279.062,50	500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
113	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN	2599	2	2.005,83 m ²	2.005,83	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVs0pD	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS :0.30 E: 1.20 4 Kat	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlara talepten tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 11/02/2019 - Sayı: E.2891 - (14/02/2019 tarih ve 2963 yevmiye no ile)	6.000,00	12.034.980,00	500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
114	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN	2624	2	600,13 m ²	600,13	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVs0F9D	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS :0.30 E: 1.80, 6 Kat	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlara talepten tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 11/02/2019 - Sayı: E.2891 - (14/02/2019 tarih ve 2963 yevmiye no ile)	10.750,00	6.451.397,50	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
115	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN	2626	4	1.291,51 m ²	1.291,51	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVs0RND	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS :0.30 E: 1.20 4 Kat	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlara talepten tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 11/02/2019 - Sayı: E.2891 - (14/02/2019 tarih ve 2963 yevmiye no ile)	6.500,00	8.394.815,00	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
116	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN	2627	3	712,03 m ²	712,03	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVs0R8B	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS :0.30 E: 1.20 4 Kat	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlara talepten tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 11/02/2019 - Sayı: E.2891 - (14/02/2019 tarih ve 2963 yevmiye no ile)	7.000,00	4.984.210,00	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
117	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN	2627	7	476,72 m ²	476,72	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVs0VnPC	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS :0.30 E: 1.20 4 Kat	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlara talepten tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 11/02/2019 - Sayı: E.2891 - (14/02/2019 tarih ve 2963 yevmiye no ile)	7.250,00	3.456.220,00	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
118	TEKİRDAĞ	ÇORLU	SİLAHTARAĞA	451	82	1.254,00 m ²	1.254,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVs0P8B	SANAYİ ALANI	E:0.50 H: Serbest (Uygulama tamamlanmamış)	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlara talepten tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 11/02/2019 - Sayı: E.2891 - (14/02/2019 tarih ve 2963 yevmiye no ile)	1.350,00	1.692.900,00	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
119	TEKİRDAĞ	ÇORLU	SİLAHTARAĞA	451	83	505,00 m ²	505,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVs0FqLD	SANAYİ ALANI	E:0.50 H: Serbest (Uygulama tamamlanmamış)	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlara talepten tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 11/02/2019 - Sayı: E.2891 - (14/02/2019 tarih ve 2963 yevmiye no ile)	1.350,00	681.750,00	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
120	TEKİRDAĞ	ÇORLU	SİLAHTARAĞA	451	87	4.001,85 m ²	4.001,85	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVs0HnC	SANAYİ ALANI	E:0.50 H: Serbest (Uygulama tamamlanmamış)	*YOLA TERK EDİLEN 339,15 M2 KISIM İMAR PLANINDA YOL OLARAK AYRILMASI NEDENİYLE 3194 SAYILI İMAR KAN.11.MD.ÜYARINCA KANUNUN ORTAK KULLANIMINA AÇIK OLMAK ÜZERE YOLA TERK EDİLMİŞ BELEDİYE SATILMAZ VE BAŞKA MAKSAT İÇİN KULLANILAMAZ İLERİDE İMAR PLANI DEĞİŞTİRİLEREK KULLANIŞ ŞEKLİ ÖZEL	1.800,00	7.203.330,00	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
121	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHİNAN	1712	11	1.053,13 m ²	1.053,13	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVs0VMB	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 4 Kat, TAKS: 0.30 E: 1.20	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlara talepten tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 11/02/2019 - Sayı: E.2891 - (14/02/2019 tarih ve 2963 yevmiye no ile)	4.300,00	4.528.459,00	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
122	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHİNAN	1717	11	725,00 m ²	725,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVs0Z2C	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 4 Kat, TAKS: 0.30 E: 1.20	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlara talepten tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 11/02/2019 - Sayı: E.2891 - (14/02/2019 tarih ve 2963 yevmiye no ile)	4.600,00	3.335.000,00	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
123	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHİNAN	1717	12	1.072,00 m ²	1.072,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVs0C0B	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 4 Kat, TAKS: 0.30 E: 1.20	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlara talepten tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 11/02/2019 - Sayı: E.2891 - (14/02/2019 tarih ve 2963 yevmiye no ile)	4.300,00	4.609.600,00	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
124	TEKİRDAĞ	ERGENE	MARMARACIK	1115	9	2.760,49 m ²	2.760,49	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVs0cdD	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI + YOL	E:0.90 Yençok: 9,50 m	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlara talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(14/02/2019 tarih ve 1402 yevmiye no ile)	3.000,00	8.281.470,00	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
125	TEKİRDAĞ	ERGENE	MARMARACIK	1029	28	2.199,63 m ²	2.199,63	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVs0G1B	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI + YOL	E:0.90 Yençok: 9,50 m	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlara talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(14/02/2019 tarih ve 1402 yevmiye no ile)	3.000,00	6.598.890,00	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
126	TEKİRDAĞ	ERGENE	ULAŞ	120	1	1.014,83 m ²	1.014,83	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVs0Sk-B	KONUT ALANI + YOL	E:1.50 TAKS: 0.30, Ayrık Nizam, 6 Kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlara talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(14/02/2019 tarih ve 1402 yevmiye no ile)	3.200,00	3.247.456,00	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
127	TEKİRDAĞ	ERGENE	ULAŞ	121	6	935,29 m ²	935,29	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVs0WAB	KONUT ALANI + YOL	E:1.50 TAKS: 0.30 , Ayrık Nizam, 6 Kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlara talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(14/02/2019 tarih ve 1402 yevmiye no ile)	3.200,00	2.992.928,00	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
128	TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALİTTİN	272	10	694,00 m ²	694,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVs0G0A	İmar Planı Düzenleme Kapsamında		*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlara talepten tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 11/02/2019 Sayı: E.2891(14/02/2019 tarih ve 2963 yevmiye no ile)	825,00	572.550,00	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
129	TEKİRDAĞ	ÇORLU	TÜRKÜCÜ	629		22.400,00 m ²	22.400,00	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVs0WPC	SANAYİ ALANI + PARK + YOL	E:0,50	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlara talepten tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih:11/02/2019 Sayı: E.2891- (14/02/2019 tarih ve 2963 yevmiye no ile) *6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır.	1.000,00	22.400.000,00	500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
130	TEKİRDAĞ	SÜLEYMANPAŞA	KUMBAĞ	127	2	2.893,12	2.893,12	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVs0d5C	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS: 0.30 Kaks: 0.90 3 Kat	-	1.740,00	5.034.028,80	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
131	TEKİRDAĞ	SÜLEYMANPAŞA	KUMBAĞ	3625		2.473,96	2.473,96	https://yandex.com.tr/harita/-/CCUVs0HXA	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS: 0.30 Kaks: 0.90 3 Kat	-	1.740,00	4.304.690,40	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE

12 EKİM ÇARŞMABA GÜNÜ LOT 001 İLE LOT 183 ARASI SATIŞA SUNULACAKTIR.

13 EKİM PERŞEMBE GÜNÜ LOT 184 İLE LOT 363 ARASI SATIŞA SUNULACAKTIR.

SALON KATILIMI :1-BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ BİLKENT / ANKARA

SALON KATILIMI :2- TEPEKULE KONGRE VE SERGİ MERKEZİ BAYRAKLI/ İZMİR

TEMİNAT TUTARLARI:EMLAK YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİCARET A.Ş.'YE AİT TR29 0001 2009 8780 0010 2608 02 IBANA YATIRILACAKTIR

İNTERNET KATILIMI İÇİN SON BAŞVURU TARİH : 11 EKİM 2022 SALI GÜNÜ SAAT 10:30

SATIŞ LİSTESİNDEKİ TAŞINMAZLAR İÇİN MUHAMMEN BEDELİ ÜZERİNDEN PEŞİN VEYA VADELİ TEKLİF ALINACAKTIR.

ÜFE ORANI ALTI AYLIK DÖNEM İÇİN EN FAZLA % 12,5 ORANINDA UYGULANACAKTIR(ÜFE NEGATİF GERÇEKLEŞTİĞİNDE İNDİRİM YAPILMAYACAKTIR).

KOMİSYON BEDELİ %2+KDV

NOT : LOT NUMARASI SATIŞ SIRASIDIR.

İRTİBAT TELEFON : 0212 608 15 00 - WEB ADRESİ : www.emlakmuzayede.com.tr