

S.S. ÇORLU KOORDİNE SANAYİ SİTESİ İŞLETME KOOPERATİFİ

TAŞINMAZ AÇIK ARTIRMA İLANI

Mülkiyeti S.S. Çorlu Koordine Sanayi Sitesi İşletme Kooperatifi'ne ait olan Tekirdağ ili , Çorlu İlçesi, Muhittin Mahallesi, 29 Ö IV Pafta, 1403 ada, 6 parsel ve 1380 ada, 4 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde olup inşaatı tamamlanmış olan 7 adet işyerinin **15 / 10 / 2021 Cuma günü saat 14.00** de başlamak üzere Kooperatifin Toplantı salonu olan Düğün Salonu Binası üst katında Noter huzurunda Açık Artırma usulü ile Satış işlemi yapılacaktır.

Satışa konu Taşınmazların bilgileri;

SIR A NO	Açık artırma başlama bitiş saati	ADA / PARSEL	BAĞIMSIZ BÖLÜM NİTELİĞİ , NO.SU BAĞIMSIZ BÖLÜMLERİN KAT VE ALAN BİLGİLERİ BAĞIMSIZ BÖLÜM ARSA PAYI	Bağımsız bölüm inşaat toplam kapalı alanı	TAKDİR EDİLEN SATIŞ BAŞLANGIÇ BEDELİ (KDV hariç)	Geçici teminat bedeli %3
1	14.00-14.20	1403 / 6	İŞYERİ 1 BODRUMKAT DEPO 259,80m ² + ZEMİN KAT 259,80m ² + NORMALKAT 64,70m ²	35/100 584,30 m ²	7.776,00 TL x 584,30 m ² =4.543.516,80 TL	136.305,50 TL
2	14.30-14.50	1403 / 6	İŞYERİ 2 BODRUMKAT DEPO 248,20m ² + ZEMİN KAT 248,20m ² + NORMALKAT 65,50m ²	18/100 561,90 m ²	7.012,00 TL x 561,90 m ² =3.940.042,80 TL	118.201,28 TL
3	15.00-15.20	1403 / 6	İŞYERİ 3 BODRUMKAT DEPO 206,80m ² + ZEMİN KAT 206,80m ² + NORMALKAT 61,40m ²	15/100 475,00 m ²	5.867,00 TL x 475,00 m ² =2.786.825,00 TL	83.604,75 TL
4	15.30-15.50	1403 / 6	İŞYERİ 4 BODRUMKAT DEPO 206,50m ² + ZEMİN KAT 206,50m ² + NORMALKAT 62,80m ²	15/100 475,80 m ²	5.872,00 TL x 475,80 m ² =2.793.897,60 TL	83.816,93 TL
5	16.00-16.20	1403 / 6	İŞYERİ 5 BODRUMKAT DEPO 198,70m ² + ZEMİN KAT 198,70m ² + NORMALKAT 60,80m ²	10/100 458,20 m ²	6.265,00 TL x 458,20 m ² =2.870.623,00 TL	86.118,70 TL
6	16.30-16.50	1403 / 6	İŞYERİ 6 BODRUMKAT DEPO 120,40m ² + ZEMİN KAT 120,40m ² + NORMALKAT 58,30m ²	7/100 299,10 m ²	6.389,00 TL x 299,10 m ² =1.910.949,90 TL	57.328,50 TL
7	17.00-17.20	1380 / 4	İŞYERİ 2 ZEMİN KAT 145,30 m ² + NORMAL KAT 58,80 m ²	1/2 204,10 m ²	7.500,00 TL x 204,10 m ² =1.530.750,00 TL	45.922,50 TL

İsteklilerin detaylı bilgi ve katılım için Zafer Mah. Acente 1 Sokak No:1 Çorlu / Tekirdağ adresindeki İşletme Kooperatif İdare Binasından Taşınmaz Açık Artırma Satış şartnamesi ve eklerini Açık artırma satış duyuru ilan tarihinden itibaren **14 / 10 / 2021 perşembe günü ve saat 16.00 'a** kadar Kooperatif idare binasından inceleyerek 200,00 tl bedel karşılığında temin etmeleri ilanen duyurulur.

Açık arttırmaya katılacak isteklilerin şartname ve eklerinde belirtilen esaslara göre hazırlayacakları belgeleri ve geçici teminat makbuzlarını **14 / 10 / 2021 perşembe günü ve saat 16.00'ya** kadar İşletme Kooperatifi idare binasına teslim ederek katılım belge ve numaralarını almaları şarttır. Posta ile yapılacak başvurular kabul edilmeyecektir.

Kooperatifimiz özel hukuk hükümlerine tabi olup, 2886 ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu hükümlerine tabi olmayıp ihaleyi yapıp yapmamakta ve dilediğine vermekte serbesttir.