

Lot No	Özellikler ve Tanım	İL	İLÇE	MARKEZ	ADA	PARSEL	TOPLAM YERLEŞİM ALANI (m ²)	TÜZÜM ALANI (m ²)	DEĞER DURUMU	AÇIKLAMA	TAKRİBAT	Satın Alınan Bedel (TL/m ²)	Satın Alınan Tutar (TL)	Satın Alınan Tutar (%)
1	ANKARA ÇANKAYA DOĞRUKADYA 8.479 m ² KONUT ALANI	ANKARA	ÇANKAYA	DOĞRUKA	29955	3	8.479,00	8.479,00	KONUT ALANI	E:0.50 Hımsız:24 kat Hımsız:2-5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hımsız:2-5 kat olarak inar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonuna yapılıncaya ya da teknik nedenden dolayı yapılmamasına bahsiyetlik. Tapu kayıtları 2-5 kata göre mülksahiplerine beyan edilmiş olup, satış gerçekleştirilecektir. Aşağı Satış Şartnamesinin 17.maddesinde açıklanmıştır.	*Diğer (Konusu - Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İlim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tapınmazlar bedelsiz olarak hazırlanır. (Yayın: 4.18/873 (Yerleşim No:2006/2022))	8.812,50	74.721.187,50	% 35 PEŞİN - 48 AY VADE
2	ANKARA ETİMESBÜT AŞAĞIYURTÇU 1.525,80 m ² PLANSIZ ALAN	ANKARA	ETİMESBÜT	AŞAĞIYURTÇU	62501	8	5927,09	3.525,80	PLANSIZ ALAN	Habuzarda planları Mahkeme Kararı nedeniyle iptal edilmiş, iptal öncesi parselin KDR/CA tırnak E:1.00 Hımsız:serbest yapılabılır. Parsel hisse olup, hissedarların ortaklığı ile inar hukuksal olarak.	*Kullanım Amacı: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR. (13/03/2012 Tarih: 1937 Yerleşim No.)	3.500,00	12.340.300,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADE
3	ANKARA SİNCAN ÇİÇEKTEPE 21.987 m ² KONUT ALANI	ANKARA	SİNCAN	ÇİÇEKTEPE	101841	5	21.987,00	21.987,00	KONUT ALANI	E: 2.80 Hımsız: 16 Kat Hımsız: 2-5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hımsız: 2-5 kat olarak inar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonuna yapılıncaya ya da teknik nedenden dolayı yapılmamasına bahsiyetlik. Tapu kayıtları 2-5 kata göre mülksahiplerine beyan edilmiş olup, satış gerçekleştirilecektir. Aşağı Satış Şartnamesinin 17.maddesinde açıklanmıştır.	*ŞİPA HAKKI: ARSA OFİSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE TARİHİ 14/07/2004 YEV. 12866 *SEYİDE YILMAZ, ZELHA NİCE, HARUN YILMAZ, ENGİN DAĞDEVİREN, HALİME DEMİR PERAĞ VERMİŞTİR. *NEVZAT YILMAZ FERAĞ VERMİŞTİR.	3.125,00	68.700.375,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADE
4	ANTALYA ALANYA OKURCALARDA 48.319,33 m ² TURİZM TESİS ALANI	ANTALYA	ALANYA	OKURCALAR	492	1	48.319,33	48.319,33	TURİZM TESİS ALANI	Emsal:0.50- Hımsız: 5 Kat, Ayrık Nizam Üzerinde 7 adet tek katlı bina tasarımı yapılmış ve inar hukuksal olarak.		8.937,50	431.854.111,25	% 35 PEŞİN - 48 AY VADE
5	ANTALYA MANAVGAT İLACADA 8.464,23 m ² KONUT ALANI + İBADET ALANI + TRAFİK ALANI + YOL + PARK	ANTALYA	MANAVGAT	İLİCA	0	1434	8.464,23	8.464,23	KONUT ALANI + İBADET ALANI + TRAFİK ALANI + YOL + PARK	Konut Alanı E:0.50 - 2 Kat 18 Madde Uygulanması Tabii		5.156,25	43.643.685,94	% 35 PEŞİN - 48 AY VADE
6	ANTALYA MANAVGAT İLACADA 5.389,90 m ² KONUT ALANI	ANTALYA	MANAVGAT	İLİCA	616	1	5.389,90	5.389,90	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, E: 0.50, 2 Kat	*Açıklama: " Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İlim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tapınmazlar bedelsiz olarak hazırlanır. (Yayın: 4.18/873 (Yerleşim No:2006/2022)) "Tapınmaz devri sırasında Harç ve Tescil Konut İhtisabı Bakanlığınca devredilmemesi gerektiği halde devri konu ediliği tapınmazlar bedelsiz olarak hazırlanır. (Yerleşim No: 10419 Yerleşim Tarihi:20/03/2022)	10.623,00	57.267.887,50	% 35 PEŞİN - 48 AY VADE
7	ANTALYA MANAVGAT SARILARDA 325,65 m ² TİCARET ALANI	ANTALYA	MANAVGAT	SARILAR	180	3	325,65	325,65	TİCARET ALANI	T.A.K.S:0.30, KAKS (E):0.50, Ayrık Nizam 3 Kat	*Açıklama: " Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İlim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tapınmazlar bedelsiz olarak hazırlanır. (Yayın: 4.18/873 (Yerleşim No:2006/2022)) "Tapınmaz devri sırasında Harç ve Tescil Konut İhtisabı Bakanlığınca devredilmemesi gerektiği halde devri konu ediliği tapınmazlar bedelsiz olarak hazırlanır. (Yerleşim No: 10419 Yerleşim Tarihi:20/03/2022)	16.250,00	5.282.082,50	% 35 PEŞİN - 48 AY VADE
8	ANTALYA SERİK KADRIYEDE 1.502 m ² KONUT ALANI	ANTALYA	SERİK	KADRIYE	173	7	1.502,00	1.502,00	KONUT ALANI	E:0.30 3 KAT	*Diğer (Konusu: 1164 Sayılı Kanunun Ek 4 üncü maddesine göre devir.)Tarih: - Sayı: - (Yerleşim No:4044 Yerleşim Tarihi:01/10/2022)	8.750,00	13.142.500,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADE
9	AYDIN DIDİM BEKLERDE 22.765,67 m ² TURİZM TESİS ALANI	AYDIN	DİDİM	BEKLER	4980	1	22.765,67	22.765,67	TURİZM TESİS ALANI	E:0.50 5 kat		10.623,00	241.565.243,75	% 35 PEŞİN - 48 AY VADE
10	AYDIN DIDİM HİSARDA 17.462,55 m ² KONUT ALANI + TURİZM ALANI + PARK + YOL	AYDIN	DİDİM	HİSAR	262	6	17.462,55	17.462,55	KONUT ALANI + TURİZM ALANI + PARK + YOL	Konut Alanı İçin, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0.30, KAKS (E): 0.60 18 Madde Uygulanması Tabii parselin bir kısmının iptal edildiği, diğer kısmı ise yerli ve yabancı yapılar bulunmaktadır.)	*27.780.56 M2 LİK KIRIM AYIRMA ÇAPRI DÖZENLEREK 15457 PARSEL OLARAK TESCİL EDİLDİ. 27/06/2006 Y:0603 *Kullanım Amacı:Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlar da tahsis olmak üzere talep edilen tapınmazlar bedelsiz olarak hazırlanır. (Yerleşim No:20990 Yerleşim Tarihi:10/09/2021)	6.187,50	108.049.528,13	% 35 PEŞİN - 48 AY VADE
11	ÇANAKKALE AYVACIK TAMİŞTE 1.391,94 m ² PLANSIZ ALAN	ÇANAKKALE	AYVACIK	TAMİŞ	170	81	1.391,94	1.391,94	PLANSIZ ALAN		*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tapınmazlar bedelsiz olarak hazırlanır. (Yayın: 4.18/873 (Yerleşim No:2006/2022)) "Tapınmaz devri sırasında Harç ve Tescil Konut İhtisabı Bakanlığınca devredilmemesi gerektiği halde devri konu ediliği tapınmazlar bedelsiz olarak hazırlanır. (Yerleşim No: 10419 Yerleşim Tarihi:20/03/2022)	146,00	194.871,90	% 35 PEŞİN - 48 AY VADE
12	ÇANAKKALE AYVACIK TAMİŞTE 660,04 m ² PLANSIZ ALAN	ÇANAKKALE	AYVACIK	TAMİŞ	170	86	660,04	660,04	PLANSIZ ALAN		*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tapınmazlar bedelsiz olarak hazırlanır. (Yayın: 4.18/873 (Yerleşim No:2006/2022)) "Tapınmaz devri sırasında Harç ve Tescil Konut İhtisabı Bakanlığınca devredilmemesi gerektiği halde devri konu ediliği tapınmazlar bedelsiz olarak hazırlanır. (Yerleşim No: 10419 Yerleşim Tarihi:20/03/2022)	150,00	85.860,20	% 35 PEŞİN - 48 AY VADE
13	ÇANAKKALE AYVACIK TAMİŞTE 1.184,70 m ² PLANSIZ ALAN	ÇANAKKALE	AYVACIK	TAMİŞ	170	88	1.184,70	1.184,70	PLANSIZ ALAN		*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tapınmazlar bedelsiz olarak hazırlanır. (Yayın: 4.18/873 (Yerleşim No:2006/2022)) "Tapınmaz devri sırasında Harç ve Tescil Konut İhtisabı Bakanlığınca devredilmemesi gerektiği halde devri konu ediliği tapınmazlar bedelsiz olarak hazırlanır. (Yerleşim No: 10419 Yerleşim Tarihi:20/03/2022)	140,00	165.858,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADE
14	ÇANAKKALE AYVACIK TAMİŞTE 7.676,58 m ² PLANSIZ ALAN	ÇANAKKALE	AYVACIK	TAMİŞ	213	1	7.676,58	7.676,58	PLANSIZ ALAN		*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tapınmazlar bedelsiz olarak hazırlanır. (Yayın: 4.18/873 (Yerleşim No:2006/2022)) "Tapınmaz devri sırasında Harç ve Tescil Konut İhtisabı Bakanlığınca devredilmemesi gerektiği halde devri konu ediliği tapınmazlar bedelsiz olarak hazırlanır. (Yerleşim No: 10419 Yerleşim Tarihi:20/03/2022)	150,00	1.151.487,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADE
15	DIYARBAKIR KAYAPINAR TALAYTEPEDE 10.239,42 m ² TİCARET ALANI	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	TALAYTEPE	1493	3	11.459,42	10.239,42	TİCARET ALANI	Emsal: 1,00 Üzerinde ruhsatları 1 adet 2 katlı, bina sayısı 1 ve 2 adet 1 katlı bina sayısı yapı bulunmaktadır. Parsel hisse olup, hissedarların ortaklığı ile inar hukuksal olarak.	*İmar Dözenlemesi alınmıştır. (04/05/2010 tarih ve 854 yerleşim no.) **Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tapınmazlar bedelsiz olarak hazırlanır. (Yayın: 4.18/873 (Yerleşim No:2006/2022))	8.000,00	82.075.300,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADE
16	ELAZIĞ MERKEZ AŞAĞIHOPLUKTEPE 2.250 m ² KONUT ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	AŞAĞIHOPLUKTEPE	6209	5	2.848,93	2.250,00	KONUT ALANI	AYRİK NİZAM 5 KAT TAKS: 0.30 E:1.50 Parsel hisse olup, hissedarların ortaklığı ile inar hukuksal olarak.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR. (20/02/2020 Tarih:4211 Yerleşim No.)	2.000,00	4.500.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADE
17	ELAZIĞ MERKEZ SÜRSÜRÜDE 1.534 m ² TİCARET KONUT ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	SÜRSÜRÜ	2924	4	2.044,00	1.534,00	TİCARET KONUT ALANI	E:1.50 Hımsız:5 kat Parsel hisse olup, hissedarların ortaklığı ile inar hukuksal olarak.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR. (20/02/2020 Tarih:4211 Yerleşim No.)	3.500,00	5.369.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADE
18	İSTANBUL ÇEKMEKÖY SIRAPINARDA 13.896,38 m ² TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN+MELEN ALANI	İSTANBUL	ÇEKMEKÖY	SIRAPINAR	638	124	13.896,38	13.896,38	TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN+MELEN ALANI			2.750,00	38.215.045,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADE
19	İZMİR ALIĞA ŞEHİTKEMALDE 97.755,91 m ² (1/100.000) planında TEHLİKELİ ATIK TESİS ALANI 1/25.000 planında REZERV ÇUKUR DEPOLAMA ALANI	İZMİR	ALIĞA	ŞEHİTKEMAL	7011	1(A)	97.755,91	97.755,91	1/100.000 planında TEHLİKELİ ATIK TESİS ALANI 1/25.000 planında REZERV ÇUKUR DEPOLAMA ALANI	Ali İhsan planları bulunmaktadır. İmar uygulaması gözetilmiştir. Ezmir ili Aliğa ilçesi Şehircilik mahallesi yer alan 7011 ada 1 (A) - 1 (B) - 1 (C) parseller, 7011 ada 1 parselini inar uygulamasından oluşacak olup (parsel bilgileri sanaldir), ilan edilen yapılaşım ile tescil edilen yapılaşım arasında fark bulunmamaktadır. SİPK ya kapalı depremleme firmasının yapılaşım raporundaki çizimci birim bedel her alana göre mülksahiplerine yapılabilecektir. 1/5000 ve 1/10000 ölçekli planlama süreci bu ölçekteki planlara uygun olacak şekilde idarece sürdürülecektir. Sözleşme tarihinden itibaren 18.inci ay ile 24. Üncü ay arasında söz konusu planın kesinleşmesi ve alıcının talebi halinde alıcının yatırım olduğu tutarlar (sözleşme damga vergisi ve ihale karar pulu bedelleri hariç) artırsa ve faizsiz olarak iade edilecektir	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İlim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tapınmazlar bedelsiz olarak hazırlanır. (Yayın: 4.18/873 (Yerleşim No:2006/2022))	2.470,00	241.457.207,70	% 35 PEŞİN - 48 AY VADE

Lot No	Coşkunlar Team	İL	İLÇE	MARŞAĞI	ADA	FARKLI	YERLİK YÜZÖLÇÜM (%)	KODLUKİMLİK NO	İNŞAAT DURUMU	ACIKLAMA	TAKYDAT	İhtiyaç Durum (TL/AY)	İhtiyaç Durum (TL)	İhtiyaç Durum (TL)
20	İZMİR ALIĞA ŞEHİTKEMAL'DE 85.043,82 m ² 1/100.000 planında TEHLİKELİ ATIK TESİS ALANI 1/25.000 planında REZERV ÇÜRÜF DEPOLAMA ALANI	İZMİR	ALIĞA	ŞEHİTKEMAL	7011	1(B)	85.043,82	85.043,82	1/100.000 planında TEHLİKELİ ATIK TESİS ALANI 1/25.000 planında REZERV ÇÜRÜF DEPOLAMA ALANI	Ah ölçek planları bulunmamaktadır. İmar uygulanması görmemiştir. İzmir ili Aliğa ilçesi ŞehitkemaI mahallesinde yer alan 7011 ada 1 (A) - 1 (B) - 1 (C) parseller, 7011 ada 1 parselin imar uygulamasından oluşacak olup (parsel bilgileri sanaldır), ilan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde, SPK' ya kayıtlı değerlendirme firmasına yapılacak ekspertiz raporundaki güncel birim bedel baz alınarak mahsuplaşma yapılabilecektir. 1/5000 ve 1/10000 lik planlama amacı üst ölçekli planlama uygun olacak şekilde idarece sınırlanacaktır. Sözleşme tarihinden itibaren 18 inci ay ile 24. Üçüncü ay arasında söz konusu planın kesinleşmesi ve alıncaın talebi halinde alıncaın yatması olduğu tutarlar (sözleşme danga vergisi ve ihale karar pulu bedelleri hariç) artıtır ve faizsiz olarak inde edilecektir.	*KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	2.470,00	210.650.335,40	% 35 PEŞİN - 48 AY VADE
21	İZMİR ALIĞA ŞEHİTKEMAL'DE 102.462,71 m ² 1/100.000 planında TEHLİKELİ ATIK TESİS ALANI 1/25.000 planında REZERV ÇÜRÜF DEPOLAMA ALANI	İZMİR	ALIĞA	ŞEHİTKEMAL	7011	1(C)	102.462,71	102.462,71	1/100.000 planında TEHLİKELİ ATIK TESİS ALANI 1/25.000 planında REZERV ÇÜRÜF DEPOLAMA ALANI	Ah ölçek planları bulunmamaktadır. İmar uygulanması görmemiştir. İzmir ili Aliğa ilçesi ŞehitkemaI mahallesinde yer alan 7011 ada 1 (A) - 1 (B) - 1 (C) parseller, 7011 ada 1 parselin imar uygulamasından oluşacak olup (parsel bilgileri sanaldır), ilan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde, SPK' ya kayıtlı değerlendirme firmasına yapılacak ekspertiz raporundaki güncel birim bedel baz alınarak mahsuplaşma yapılabilecektir. 1/5000 ve 1/10000 lik planlama amacı üst ölçekli planlama uygun olacak şekilde idarece sınırlanacaktır. Sözleşme tarihinden itibaren 18 inci ay ile 24. Üçüncü ay arasında söz konusu planın kesinleşmesi ve alıncaın talebi halinde alıncaın yatması olduğu tutarlar (sözleşme danga vergisi ve ihale karar pulu bedelleri hariç) artıtır ve faizsiz olarak inde edilecektir.	*KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	2.470,00	233.082.899,70	% 35 PEŞİN - 48 AY VADE
22	İZMİR ALIĞA KARAKÖY'DE 72.051,80 m ² SANAYİ TESİS ALANI	İZMİR	ALIĞA	KARAKÖY	1		72.051,80	72.051,80	SANAYİ TESİS ALANI imarlı ve E:1.00 Yemcek:15.50 m. Yapılama şartı olacak şekilde imar plan çalışmalarını sürdürülmektedir.	İzmir ili Aliğa ilçesi Karaköy mahallesinde yer alan 1 parsel; A 1-12 arası parseller, B 1-7 arası parseller, C 1-7 arası parseller, D 1-7 arası parseller (parsel bilgileri sanaldır), söz konusu bölgedeki muhtelif parsellerin imar uygulamasından oluşacak olup, ilan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde SPK' ya kayıtlı değerlendirme firmasına yapılacak ekspertiz raporundaki güncel birim bedel baz alınarak mahsuplaşma yapılabilecektir. Satışa sunulan tapuozatlar için "Sanayi Alanı" lejantlı, E:1,00 Hmax: 15,50 m. Olacak şekilde imar planlama çalışmaları yürütülmektedir. Sözleşme tarihinden itibaren 18 inci ay ile 24. Üçüncü ay arasında söz konusu planın kesinleşmesi ve alıncaın talebi halinde alıncaın yatması olduğu tutarlar (sözleşme danga vergisi ve ihale karar pulu bedelleri hariç) artıtır ve faizsiz olarak inde edilecektir. . Tapuozatlar için farklı bir imar lejantı ve/veya yapılaşma şartının olupması halinde ise SPK' ya kayıtlı değerlendirme firmasına yapılacak değerlendirme raporu baz alınarak mahsuplaşma işlemi gerçekleştirilecektir.	*KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	5.500,00	306.284.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADE
23	İZMİR ALIĞA KARAKÖY'DE 25.000,02 m ² SANAYİ TESİS ALANI	İZMİR	ALIĞA	KARAKÖY	A1		25.000,00	25.000,00	SANAYİ TESİS ALANI imarlı ve E:1.00 Yemcek:15.50 m. Yapılama şartı olacak şekilde imar plan çalışmalarını sürdürülmektedir.	İzmir ili Aliğa ilçesi Karaköy mahallesinde yer alan 1 parsel; A 1-12 arası parseller, B 1-7 arası parseller, C 1-7 arası parseller, D 1-7 arası parseller (parsel bilgileri sanaldır), söz konusu bölgedeki muhtelif parsellerin imar uygulamasından oluşacak olup, ilan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde SPK' ya kayıtlı değerlendirme firmasına yapılacak ekspertiz raporundaki güncel birim bedel baz alınarak mahsuplaşma yapılabilecektir. Satışa sunulan tapuozatlar için "Sanayi Alanı" lejantlı, E:1,00 Hmax: 15,50 m. Olacak şekilde imar planlama çalışmaları yürütülmektedir. Sözleşme tarihinden itibaren 18 inci ay ile 24. Üçüncü ay arasında söz konusu planın kesinleşmesi ve alıncaın talebi halinde alıncaın yatması olduğu tutarlar (sözleşme danga vergisi ve ihale karar pulu bedelleri hariç) artıtır ve faizsiz olarak inde edilecektir. . Tapuozatlar için farklı bir imar lejantı ve/veya yapılaşma şartının olupması halinde ise SPK' ya kayıtlı değerlendirme firmasına yapılacak değerlendirme raporu baz alınarak mahsuplaşma işlemi gerçekleştirilecektir.	*KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	5.500,00	137.499.999,59	% 35 PEŞİN - 48 AY VADE
24	İZMİR ALIĞA KARAKÖY'DE 35.000,02 m ² SANAYİ TESİS ALANI	İZMİR	ALIĞA	KARAKÖY	A2		35.000,02	35.000,02	SANAYİ TESİS ALANI imarlı ve E:1.00 Yemcek:15.50 m. Yapılama şartı olacak şekilde imar plan çalışmalarını sürdürülmektedir.	İzmir ili Aliğa ilçesi Karaköy mahallesinde yer alan 1 parsel; A 1-12 arası parseller, B 1-7 arası parseller, C 1-7 arası parseller, D 1-7 arası parseller (parsel bilgileri sanaldır), söz konusu bölgedeki muhtelif parsellerin imar uygulamasından oluşacak olup, ilan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde SPK' ya kayıtlı değerlendirme firmasına yapılacak ekspertiz raporundaki güncel birim bedel baz alınarak mahsuplaşma yapılabilecektir. Satışa sunulan tapuozatlar için "Sanayi Alanı" lejantlı, E:1,00 Hmax: 15,50 m. Olacak şekilde imar planlama çalışmaları yürütülmektedir. Sözleşme tarihinden itibaren 18 inci ay ile 24. Üçüncü ay arasında söz konusu planın kesinleşmesi ve alıncaın talebi halinde alıncaın yatması olduğu tutarlar (sözleşme danga vergisi ve ihale karar pulu bedelleri hariç) artıtır ve faizsiz olarak inde edilecektir. . Tapuozatlar için farklı bir imar lejantı ve/veya yapılaşma şartının olupması halinde ise SPK' ya kayıtlı değerlendirme firmasına yapılacak değerlendirme raporu baz alınarak mahsuplaşma işlemi gerçekleştirilecektir.	*KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	5.500,00	192.500.127,18	% 35 PEŞİN - 48 AY VADE
25	İZMİR ALIĞA KARAKÖY'DE 25.000,00 m ² SANAYİ TESİS ALANI	İZMİR	ALIĞA	KARAKÖY	A3		25.000,26	25.000,26	SANAYİ TESİS ALANI imarlı ve E:1.00 Yemcek:15.50 m. Yapılama şartı olacak şekilde imar plan çalışmalarını sürdürülmektedir.	İzmir ili Aliğa ilçesi Karaköy mahallesinde yer alan 1 parsel; A 1-12 arası parseller, B 1-7 arası parseller, C 1-7 arası parseller, D 1-7 arası parseller (parsel bilgileri sanaldır), söz konusu bölgedeki muhtelif parsellerin imar uygulamasından oluşacak olup, ilan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde SPK' ya kayıtlı değerlendirme firmasına yapılacak ekspertiz raporundaki güncel birim bedel baz alınarak mahsuplaşma yapılabilecektir. Satışa sunulan tapuozatlar için "Sanayi Alanı" lejantlı, E:1,00 Hmax: 15,50 m. Olacak şekilde imar planlama çalışmaları yürütülmektedir. Sözleşme tarihinden itibaren 18 inci ay ile 24. Üçüncü ay arasında söz konusu planın kesinleşmesi ve alıncaın talebi halinde alıncaın yatması olduğu tutarlar (sözleşme danga vergisi ve ihale karar pulu bedelleri hariç) artıtır ve faizsiz olarak inde edilecektir. . Tapuozatlar için farklı bir imar lejantı ve/veya yapılaşma şartının olupması halinde ise SPK' ya kayıtlı değerlendirme firmasına yapılacak değerlendirme raporu baz alınarak mahsuplaşma işlemi gerçekleştirilecektir.	*KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	5.500,00	137.501.427,33	% 35 PEŞİN - 48 AY VADE

Lot No	Çalışma Adı	İL	İLÇE	MARAKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM YÜZÖLÇÜM (m ²)	TOKİ HİSSE (%)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKVİMAT	İmar Değer (TL/m ²)	İmar Bedeli (TL)	İmar Yılı
26	İZMİR ALIĞA KARAKÖY'DE 26.092,51 m ² SANAYİ TESİS ALANI	İZMİR	ALIĞA	KARAKÖY		A4	26.052,51	26.052,51	SANAYİ TESİS ALANI imarlı ve E:1.00 Yenoçk:15.50 m. Yapılama şartı olacak şekilde imar plan çalışmaları sürdürülmektedir.	Ezmir ili Aliğa ilçesi Karaköy mahallesinde yer alan 1 parsel; A 1-12 arası parseller; B 1-7 arası parseller; C 1-7 arası parseller; D 1-7 arası parseller (parsel bilgileri sanaldır), söz konusu bölgedeki muhtelif parsellerin imar uygulamasından oluşacak olup, ilan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde SPK'ya kayıtlı değerlendirme firmasına yapılacak ekspertiz raporundaki güncel birim bedel baz alınarak mahsuplaşma yapılabilir. Satışa sunulan tapu harçları için "Sanayi Alanı" lejantı, E:1.00 Hmax: 15.50 m. Olacak şekilde imar planlama çalışmaları yürütülmektedir. Sözleşme tarihinden itibaren 18.inci ay ile 24. Üncü ay arasında söz konusu planın kesinleşmesi ve alıcının talebi halinde alıcının yatırıma olduğu tutarlar (sözleşme damga vergisi ve ihale karar pulu bedelleri hariç) artırsız ve faizsiz olarak öde edilecektir. Tapu harçları için farklı bir imar lejantı ve/veya yapılaşma şartının olmaması halinde ise SPK'ya kayıtlı değerlendirme firmasına yapılacak değerlendirme raporu baz alınarak mahsuplaşma işlemi gerçekleştirilecektir.	*KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DÜŞÜK LİKLİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	5.500,00	143.368.819,14	% 35 PEŞİN - 48 AY VADE
27	İZMİR ALIĞA KARAKÖY'DE 25.000,61 m ² SANAYİ TESİS ALANI	İZMİR	ALIĞA	KARAKÖY		A5	25.000,61	25.000,61	SANAYİ TESİS ALANI imarlı ve E:1.00 Yenoçk:15.50 m. Yapılama şartı olacak şekilde imar plan çalışmaları sürdürülmektedir.	Ezmir ili Aliğa ilçesi Karaköy mahallesinde yer alan 1 parsel; A 1-12 arası parseller; B 1-7 arası parseller; C 1-7 arası parseller; D 1-7 arası parseller (parsel bilgileri sanaldır), söz konusu bölgedeki muhtelif parsellerin imar uygulamasından oluşacak olup, ilan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde SPK'ya kayıtlı değerlendirme firmasına yapılacak ekspertiz raporundaki güncel birim bedel baz alınarak mahsuplaşma yapılabilir. Satışa sunulan tapu harçları için "Sanayi Alanı" lejantı, E:1.00 Hmax: 15.50 m. Olacak şekilde imar planlama çalışmaları yürütülmektedir. Sözleşme tarihinden itibaren 18.inci ay ile 24. Üncü ay arasında söz konusu planın kesinleşmesi ve alıcının talebi halinde alıcının yatırıma olduğu tutarlar (sözleşme damga vergisi ve ihale karar pulu bedelleri hariç) artırsız ve faizsiz olarak öde edilecektir. Tapu harçları için farklı bir imar lejantı ve/veya yapılaşma şartının olmaması halinde ise SPK'ya kayıtlı değerlendirme firmasına yapılacak değerlendirme raporu baz alınarak mahsuplaşma işlemi gerçekleştirilecektir.	*KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DÜŞÜK LİKLİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	5.500,00	137.363.352,75	% 35 PEŞİN - 48 AY VADE
28	İZMİR ALIĞA KARAKÖY'DE 25.000,08 m ² SANAYİ TESİS ALANI	İZMİR	ALIĞA	KARAKÖY		A6	25.000,08	25.000,08	SANAYİ TESİS ALANI imarlı ve E:1.00 Yenoçk:15.50 m. Yapılama şartı olacak şekilde imar plan çalışmaları sürdürülmektedir.	Ezmir ili Aliğa ilçesi Karaköy mahallesinde yer alan 1 parsel; A 1-12 arası parseller; B 1-7 arası parseller; C 1-7 arası parseller; D 1-7 arası parseller (parsel bilgileri sanaldır), söz konusu bölgedeki muhtelif parsellerin imar uygulamasından oluşacak olup, ilan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde SPK'ya kayıtlı değerlendirme firmasına yapılacak ekspertiz raporundaki güncel birim bedel baz alınarak mahsuplaşma yapılabilir. Satışa sunulan tapu harçları için "Sanayi Alanı" lejantı, E:1.00 Hmax: 15.50 m. Olacak şekilde imar planlama çalışmaları yürütülmektedir. Sözleşme tarihinden itibaren 18.inci ay ile 24. Üncü ay arasında söz konusu planın kesinleşmesi ve alıcının talebi halinde alıcının yatırıma olduğu tutarlar (sözleşme damga vergisi ve ihale karar pulu bedelleri hariç) artırsız ve faizsiz olarak öde edilecektir. Tapu harçları için farklı bir imar lejantı ve/veya yapılaşma şartının olmaması halinde ise SPK'ya kayıtlı değerlendirme firmasına yapılacak değerlendirme raporu baz alınarak mahsuplaşma işlemi gerçekleştirilecektir.	*KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DÜŞÜK LİKLİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	5.500,00	137.500.454,46	% 35 PEŞİN - 48 AY VADE
29	İZMİR ALIĞA KARAKÖY'DE 26.163,21 m ² SANAYİ TESİS ALANI	İZMİR	ALIĞA	KARAKÖY		A7	26.163,21	26.163,21	SANAYİ TESİS ALANI imarlı ve E:1.00 Yenoçk:15.50 m. Yapılama şartı olacak şekilde imar plan çalışmaları sürdürülmektedir.	Ezmir ili Aliğa ilçesi Karaköy mahallesinde yer alan 1 parsel; A 1-12 arası parseller; B 1-7 arası parseller; C 1-7 arası parseller; D 1-7 arası parseller (parsel bilgileri sanaldır), söz konusu bölgedeki muhtelif parsellerin imar uygulamasından oluşacak olup, ilan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde SPK'ya kayıtlı değerlendirme firmasına yapılacak ekspertiz raporundaki güncel birim bedel baz alınarak mahsuplaşma yapılabilir. Satışa sunulan tapu harçları için "Sanayi Alanı" lejantı, E:1.00 Hmax: 15.50 m. Olacak şekilde imar planlama çalışmaları yürütülmektedir. Sözleşme tarihinden itibaren 18.inci ay ile 24. Üncü ay arasında söz konusu planın kesinleşmesi ve alıcının talebi halinde alıcının yatırıma olduğu tutarlar (sözleşme damga vergisi ve ihale karar pulu bedelleri hariç) artırsız ve faizsiz olarak öde edilecektir. Tapu harçları için farklı bir imar lejantı ve/veya yapılaşma şartının olmaması halinde ise SPK'ya kayıtlı değerlendirme firmasına yapılacak değerlendirme raporu baz alınarak mahsuplaşma işlemi gerçekleştirilecektir.	*KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DÜŞÜK LİKLİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	5.500,00	143.897.628,70	% 35 PEŞİN - 48 AY VADE
30	İZMİR ALIĞA KARAKÖY'DE 25.115,85 m ² SANAYİ TESİS ALANI	İZMİR	ALIĞA	KARAKÖY		A8	25.115,85	25.115,85	SANAYİ TESİS ALANI imarlı ve E:1.00 Yenoçk:15.50 m. Yapılama şartı olacak şekilde imar plan çalışmaları sürdürülmektedir.	Ezmir ili Aliğa ilçesi Karaköy mahallesinde yer alan 1 parsel; A 1-12 arası parseller; B 1-7 arası parseller; C 1-7 arası parseller; D 1-7 arası parseller (parsel bilgileri sanaldır), söz konusu bölgedeki muhtelif parsellerin imar uygulamasından oluşacak olup, ilan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde SPK'ya kayıtlı değerlendirme firmasına yapılacak ekspertiz raporundaki güncel birim bedel baz alınarak mahsuplaşma yapılabilir. Satışa sunulan tapu harçları için "Sanayi Alanı" lejantı, E:1.00 Hmax: 15.50 m. Olacak şekilde imar planlama çalışmaları yürütülmektedir. Sözleşme tarihinden itibaren 18.inci ay ile 24. Üncü ay arasında söz konusu planın kesinleşmesi ve alıcının talebi halinde alıcının yatırıma olduğu tutarlar (sözleşme damga vergisi ve ihale karar pulu bedelleri hariç) artırsız ve faizsiz olarak öde edilecektir. Tapu harçları için farklı bir imar lejantı ve/veya yapılaşma şartının olmaması halinde ise SPK'ya kayıtlı değerlendirme firmasına yapılacak değerlendirme raporu baz alınarak mahsuplaşma işlemi gerçekleştirilecektir.	*KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DÜŞÜK LİKLİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	5.500,00	138.137.168,61	% 35 PEŞİN - 48 AY VADE
31	İZMİR ALIĞA KARAKÖY'DE 25.000,00 m ² SANAYİ TESİS ALANI	İZMİR	ALIĞA	KARAKÖY		A9	25.000,00	25.000,00	SANAYİ TESİS ALANI imarlı ve E:1.00 Yenoçk:15.50 m. Yapılama şartı olacak şekilde imar plan çalışmaları sürdürülmektedir.	Ezmir ili Aliğa ilçesi Karaköy mahallesinde yer alan 1 parsel; A 1-12 arası parseller; B 1-7 arası parseller; C 1-7 arası parseller; D 1-7 arası parseller (parsel bilgileri sanaldır), söz konusu bölgedeki muhtelif parsellerin imar uygulamasından oluşacak olup, ilan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde SPK'ya kayıtlı değerlendirme firmasına yapılacak ekspertiz raporundaki güncel birim bedel baz alınarak mahsuplaşma yapılabilir. Satışa sunulan tapu harçları için "Sanayi Alanı" lejantı, E:1.00 Hmax: 15.50 m. Olacak şekilde imar planlama çalışmaları yürütülmektedir. Sözleşme tarihinden itibaren 18.inci ay ile 24. Üncü ay arasında söz konusu planın kesinleşmesi ve alıcının talebi halinde alıcının yatırıma olduğu tutarlar (sözleşme damga vergisi ve ihale karar pulu bedelleri hariç) artırsız ve faizsiz olarak öde edilecektir. Tapu harçları için farklı bir imar lejantı ve/veya yapılaşma şartının olmaması halinde ise SPK'ya kayıtlı değerlendirme firmasına yapılacak değerlendirme raporu baz alınarak mahsuplaşma işlemi gerçekleştirilecektir.	*KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DÜŞÜK LİKLİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	5.500,00	137.499.967,17	% 35 PEŞİN - 48 AY VADE

Lai No	Özellikler Tabiri	İL	İLÇE	MARKEZİ	ADA	PARSEL	YAPILMA YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	YOKİ HİZMETİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKSİT	Satış Bedeli (TL)	Satış Bedeli (TL)	Satış Bedeli
32	İZMİR ALIĞA KARAKÖY'DE 25.000 m ² SANAYİ TESİS ALANI	İZMİR	ALIĞA	KARAKÖY		A10	25.000,00	25.000,00	SANAYİ TESİS ALANI imarlı ve E:1.00 Yençok:15.50 m. Yapılama şartı olacak şekilde imar plan çalışmalarını sürdürülmektedir.	Ezmir ili Aliğa ilçesi Karaköy mahallesinde yer alan 1 parsel; A 1-12 arası parseller; B 1-7 arası parseller; C 1-7 arası parseller; D 1-7 arası parseller (parsel bilgileri sanaldır), söz konusu bölgedeki muhtelif parsellerin imar uygulamasından oluşacak olup, İlan edilen yüzölçüm ile tescilli edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde SPK'ya kayıtlı değerlendirme firmasına yapılacak ekraportiz raporundaki güncel birim bedel baz alınarak mahsuplaşma yapılabilir. Sözleşme tarihinden itibaren 18.inci ay ile 24. Üçüncü ay arasında söz konusu planın kesinleşmesi ve alıcının talebi halinde alıcının yatırmış olduğu tutarlar (özleşme damga vergisi ve ihale karar pulu bedelleri hariç) artırtıp ve faizsiz olarak iade edilecektir. . Taahhütler için farklı bir imar lejantı ve/veya yapılaşma şartının olmaması halinde ise SPK'ya kayıtlı değerlendirme firmasına yapılacak değerlendirme raporu baz alınarak mahsuplaşma işlemi gerçekleştirilecektir.	*KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DÜŞÜKLÜĞÜ BAKANLIĞI'NCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	5.500,00	137.500.022,22	% 35 PEŞİN - 48 AY VADE
33	İZMİR ALIĞA KARAKÖY'DE 25.100,00 m ² SANAYİ TESİS ALANI	İZMİR	ALIĞA	KARAKÖY		A11	25.100,00	25.100,00	SANAYİ TESİS ALANI imarlı ve E:1.00 Yençok:15.50 m. Yapılama şartı olacak şekilde imar plan çalışmalarını sürdürülmektedir.	Ezmir ili Aliğa ilçesi Karaköy mahallesinde yer alan 1 parsel; A 1-12 arası parseller; B 1-7 arası parseller; C 1-7 arası parseller; D 1-7 arası parseller (parsel bilgileri sanaldır), söz konusu bölgedeki muhtelif parsellerin imar uygulamasından oluşacak olup, İlan edilen yüzölçüm ile tescilli edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde SPK'ya kayıtlı değerlendirme firmasına yapılacak ekraportiz raporundaki güncel birim bedel baz alınarak mahsuplaşma yapılabilir. Sözleşme tarihinden itibaren 18.inci ay ile 24. Üçüncü ay arasında söz konusu planın kesinleşmesi ve alıcının talebi halinde alıcının yatırmış olduğu tutarlar (özleşme damga vergisi ve ihale karar pulu bedelleri hariç) artırtıp ve faizsiz olarak iade edilecektir. . Taahhütler için farklı bir imar lejantı ve/veya yapılaşma şartının olmaması halinde ise SPK'ya kayıtlı değerlendirme firmasına yapılacak değerlendirme raporu baz alınarak mahsuplaşma işlemi gerçekleştirilecektir.	*KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DÜŞÜKLÜĞÜ BAKANLIĞI'NCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	5.500,00	138.049.978,93	% 35 PEŞİN - 48 AY VADE
34	İZMİR ALIĞA KARAKÖY'DE 25.000,00 m ² SANAYİ TESİS ALANI	İZMİR	ALIĞA	KARAKÖY		A12	25.000,00	25.000,00	SANAYİ TESİS ALANI imarlı ve E:1.00 Yençok:15.50 m. Yapılama şartı olacak şekilde imar plan çalışmalarını sürdürülmektedir.	Ezmir ili Aliğa ilçesi Karaköy mahallesinde yer alan 1 parsel; A 1-12 arası parseller; B 1-7 arası parseller; C 1-7 arası parseller; D 1-7 arası parseller (parsel bilgileri sanaldır), söz konusu bölgedeki muhtelif parsellerin imar uygulamasından oluşacak olup, İlan edilen yüzölçüm ile tescilli edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde SPK'ya kayıtlı değerlendirme firmasına yapılacak ekraportiz raporundaki güncel birim bedel baz alınarak mahsuplaşma yapılabilir. Sözleşme tarihinden itibaren 18.inci ay ile 24. Üçüncü ay arasında söz konusu planın kesinleşmesi ve alıcının talebi halinde alıcının yatırmış olduğu tutarlar (özleşme damga vergisi ve ihale karar pulu bedelleri hariç) artırtıp ve faizsiz olarak iade edilecektir. . Taahhütler için farklı bir imar lejantı ve/veya yapılaşma şartının olmaması halinde ise SPK'ya kayıtlı değerlendirme firmasına yapılacak değerlendirme raporu baz alınarak mahsuplaşma işlemi gerçekleştirilecektir.	*KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DÜŞÜKLÜĞÜ BAKANLIĞI'NCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	5.500,00	137.500.008,40	% 35 PEŞİN - 48 AY VADE
35	İZMİR ALIĞA KARAKÖY'DE 28.355,34 m ² SANAYİ TESİS ALANI	İZMİR	ALIĞA	KARAKÖY		B1	28.355,34	28.355,34	SANAYİ TESİS ALANI imarlı ve E:1.00 Yençok:15.50 m. Yapılama şartı olacak şekilde imar plan çalışmalarını sürdürülmektedir.	Ezmir ili Aliğa ilçesi Karaköy mahallesinde yer alan 1 parsel; A 1-12 arası parseller; B 1-7 arası parseller; C 1-7 arası parseller; D 1-7 arası parseller (parsel bilgileri sanaldır), söz konusu bölgedeki muhtelif parsellerin imar uygulamasından oluşacak olup, İlan edilen yüzölçüm ile tescilli edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde SPK'ya kayıtlı değerlendirme firmasına yapılacak ekraportiz raporundaki güncel birim bedel baz alınarak mahsuplaşma yapılabilir. Sözleşme tarihinden itibaren 18.inci ay ile 24. Üçüncü ay arasında söz konusu planın kesinleşmesi ve alıcının talebi halinde alıcının yatırmış olduğu tutarlar (özleşme damga vergisi ve ihale karar pulu bedelleri hariç) artırtıp ve faizsiz olarak iade edilecektir. . Taahhütler için farklı bir imar lejantı ve/veya yapılaşma şartının olmaması halinde ise SPK'ya kayıtlı değerlendirme firmasına yapılacak değerlendirme raporu baz alınarak mahsuplaşma işlemi gerçekleştirilecektir.	*KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DÜŞÜKLÜĞÜ BAKANLIĞI'NCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	5.500,00	155.854.363,77	% 35 PEŞİN - 48 AY VADE
36	İZMİR ALIĞA KARAKÖY'DE 25.000,00 m ² SANAYİ TESİS ALANI	İZMİR	ALIĞA	KARAKÖY		B2	25.000,00	25.000,00	SANAYİ TESİS ALANI imarlı ve E:1.00 Yençok:15.50 m. Yapılama şartı olacak şekilde imar plan çalışmalarını sürdürülmektedir.	Ezmir ili Aliğa ilçesi Karaköy mahallesinde yer alan 1 parsel; A 1-12 arası parseller; B 1-7 arası parseller; C 1-7 arası parseller; D 1-7 arası parseller (parsel bilgileri sanaldır), söz konusu bölgedeki muhtelif parsellerin imar uygulamasından oluşacak olup, İlan edilen yüzölçüm ile tescilli edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde SPK'ya kayıtlı değerlendirme firmasına yapılacak ekraportiz raporundaki güncel birim bedel baz alınarak mahsuplaşma yapılabilir. Sözleşme tarihinden itibaren 18.inci ay ile 24. Üçüncü ay arasında söz konusu planın kesinleşmesi ve alıcının talebi halinde alıcının yatırmış olduğu tutarlar (özleşme damga vergisi ve ihale karar pulu bedelleri hariç) artırtıp ve faizsiz olarak iade edilecektir. . Taahhütler için farklı bir imar lejantı ve/veya yapılaşma şartının olmaması halinde ise SPK'ya kayıtlı değerlendirme firmasına yapılacak değerlendirme raporu baz alınarak mahsuplaşma işlemi gerçekleştirilecektir.	*KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DÜŞÜKLÜĞÜ BAKANLIĞI'NCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	5.500,00	137.500.013,94	% 35 PEŞİN - 48 AY VADE
37	İZMİR ALIĞA KARAKÖY'DE 25.000,00 m ² SANAYİ TESİS ALANI	İZMİR	ALIĞA	KARAKÖY		B3	25.000,00	25.000,00	SANAYİ TESİS ALANI imarlı ve E:1.00 Yençok:15.50 m. Yapılama şartı olacak şekilde imar plan çalışmalarını sürdürülmektedir.	Ezmir ili Aliğa ilçesi Karaköy mahallesinde yer alan 1 parsel; A 1-12 arası parseller; B 1-7 arası parseller; C 1-7 arası parseller; D 1-7 arası parseller (parsel bilgileri sanaldır), söz konusu bölgedeki muhtelif parsellerin imar uygulamasından oluşacak olup, İlan edilen yüzölçüm ile tescilli edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde SPK'ya kayıtlı değerlendirme firmasına yapılacak ekraportiz raporundaki güncel birim bedel baz alınarak mahsuplaşma yapılabilir. Sözleşme tarihinden itibaren 18.inci ay ile 24. Üçüncü ay arasında söz konusu planın kesinleşmesi ve alıcının talebi halinde alıcının yatırmış olduğu tutarlar (özleşme damga vergisi ve ihale karar pulu bedelleri hariç) artırtıp ve faizsiz olarak iade edilecektir. . Taahhütler için farklı bir imar lejantı ve/veya yapılaşma şartının olmaması halinde ise SPK'ya kayıtlı değerlendirme firmasına yapılacak değerlendirme raporu baz alınarak mahsuplaşma işlemi gerçekleştirilecektir.	*KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DÜŞÜKLÜĞÜ BAKANLIĞI'NCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	5.500,00	137.499.993,15	% 35 PEŞİN - 48 AY VADE

Lot No	Çizimdeki Tutar	İL	İLÇE	MAHRUK	ADA	PARSEL	TOTAM YÜZÖLÇÜM (m ²)	TUZLUBAŞI (m ²)	İMAR DURUMU	ACIKLAMA	TARİH	BİMİR İMAR DEĞER (TL/m ²)	İmar Değeri (TL)	Kayıt Yılı
38	İZMİR ALIĞA KARAKÖY'DE 25.000,00 m ² SANAYİ TESİS ALANI	İZMİR	ALIĞA	KARAKÖY		B4	25.000,00	25.000,00	SANAYİ TESİS ALANI imarlı ve E:1.00 Yençok:15.50 m. Yapılama şartı olacak şekilde imar plan çalışmalar sürdürülmektedir.	Ezmir ili Aliğa ilçesi Karaköy mahallesinde yer alan 1 parsel; A 1-12 arası parseller; B 1-7 arası parseller; C 1-7 arası parseller; D 1-7 arası parseller (parsel bilgileri sanaldır), söz konusu bölgedeki muhtelif parsellerin imar uygulamasından oluşacak olup, ilan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olmasa halinde SPK'ya kayıtlı değerlendirme firmasına yapılacak ekspertiz raporundaki güncel birim bedel baz alınarak mahsuplaşma yapılabilir. Sözleşme tarihinde itibaren 18.inci ay ile 24. Üncü ay arasında söz konusu planın kesinleşmesi ve alınmış talebi halinde alınmış yatırım olduğu tutarlar (ölçüleme damga vergisi ve ihale karar pulu bedelleri hariç) artışı ve faizsiz olarak işde edilecektir. . Tasınmazlar için farklı bir imar lejanti veya yapılaşma şartının olmaması halinde ise SPK'ya kayıtlı değerlendirme firmasına yapılacak değerlendirme raporu baz alınarak mahsuplaşma işlemi gerçekleştirilecektir.	*KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	5.500,00	137.499.991,50	% 35 PEŞİN - 48 AY VADE
39	İZMİR ALIĞA KARAKÖY'DE 25.000,00 m ² SANAYİ TESİS ALANI	İZMİR	ALIĞA	KARAKÖY		B5	25.000,00	25.000,00	SANAYİ TESİS ALANI imarlı ve E:1.00 Yençok:15.50 m. Yapılama şartı olacak şekilde imar plan çalışmalar sürdürülmektedir.	Ezmir ili Aliğa ilçesi Karaköy mahallesinde yer alan 1 parsel; A 1-12 arası parseller; B 1-7 arası parseller; C 1-7 arası parseller; D 1-7 arası parseller (parse) bilgileri sanaldır), söz konusu bölgedeki muhtelif parsellerin imar uygulamasından oluşacak olup, ilan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olmasa halinde SPK'ya kayıtlı değerlendirme firmasına yapılacak ekspertiz raporundaki güncel birim bedel baz alınarak mahsuplaşma yapılabilir. Sözleşme tarihinde itibaren 18.inci ay ile 24. Üncü ay arasında söz konusu planın kesinleşmesi ve alınmış talebi halinde alınmış yatırım olduğu tutarlar (ölçüleme damga vergisi ve ihale karar pulu bedelleri hariç) artışı ve faizsiz olarak işde edilecektir. . Tasınmazlar için farklı bir imar lejanti veya yapılaşma şartının olmaması halinde ise SPK'ya kayıtlı değerlendirme firmasına yapılacak değerlendirme raporu baz alınarak mahsuplaşma işlemi gerçekleştirilecektir.	*KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	5.500,00	137.499.990,26	% 35 PEŞİN - 48 AY VADE
40	İZMİR ALIĞA KARAKÖY'DE 34.921,07 m ² SANAYİ TESİS ALANI	İZMİR	ALIĞA	KARAKÖY		B6	34.921,07	34.921,07	SANAYİ TESİS ALANI imarlı ve E:1.00 Yençok:15.50 m. Yapılama şartı olacak şekilde imar plan çalışmalar sürdürülmektedir.	Ezmir ili Aliğa ilçesi Karaköy mahallesinde yer alan 1 parsel; A 1-12 arası parseller; B 1-7 arası parseller; C 1-7 arası parseller; D 1-7 arası parseller (parsel bilgileri sanaldır), söz konusu bölgedeki muhtelif parsellerin imar uygulamasından oluşacak olup, ilan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olmasa halinde SPK'ya kayıtlı değerlendirme firmasına yapılacak ekspertiz raporundaki güncel birim bedel baz alınarak mahsuplaşma yapılabilir. Sözleşme tarihinde itibaren 18.inci ay ile 24. Üncü ay arasında söz konusu planın kesinleşmesi ve alınmış talebi halinde alınmış yatırım olduğu tutarlar (ölçüleme damga vergisi ve ihale karar pulu bedelleri hariç) artışı ve faizsiz olarak işde edilecektir. . Tasınmazlar için farklı bir imar lejanti veya yapılaşma şartının olmaması halinde ise SPK'ya kayıtlı değerlendirme firmasına yapılacak değerlendirme raporu baz alınarak mahsuplaşma işlemi gerçekleştirilecektir.	*KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	5.500,00	192.063.876,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADE
41	İZMİR ALIĞA KARAKÖY'DE 30.000,05 m ² SANAYİ TESİS ALANI	İZMİR	ALIĞA	KARAKÖY		B7	30.000,05	30.000,05	SANAYİ TESİS ALANI imarlı ve E:1.00 Yençok:15.50 m. Yapılama şartı olacak şekilde imar plan çalışmalar sürdürülmektedir.	Ezmir ili Aliğa ilçesi Karaköy mahallesinde yer alan 1 parsel; A 1-12 arası parseller; B 1-7 arası parseller; C 1-7 arası parseller; D 1-7 arası parseller (parsel bilgileri sanaldır), söz konusu bölgedeki muhtelif parsellerin imar uygulamasından oluşacak olup, ilan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olmasa halinde SPK'ya kayıtlı değerlendirme firmasına yapılacak ekspertiz raporundaki güncel birim bedel baz alınarak mahsuplaşma yapılabilir. Sözleşme tarihinde itibaren 18.inci ay ile 24. Üncü ay arasında söz konusu planın kesinleşmesi ve alınmış talebi halinde alınmış yatırım olduğu tutarlar (ölçüleme damga vergisi ve ihale karar pulu bedelleri hariç) artışı ve faizsiz olarak işde edilecektir. . Tasınmazlar için farklı bir imar lejanti veya yapılaşma şartının olmaması halinde ise SPK'ya kayıtlı değerlendirme firmasına yapılacak değerlendirme raporu baz alınarak mahsuplaşma işlemi gerçekleştirilecektir.	*KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	5.500,00	165.000.282,90	% 35 PEŞİN - 48 AY VADE
42	İZMİR ALIĞA KARAKÖY'DE 25.000,00 m ² SANAYİ TESİS ALANI	İZMİR	ALIĞA	KARAKÖY		C1	25.000,00	25.000,00	SANAYİ TESİS ALANI imarlı ve E:1.00 Yençok:15.50 m. Yapılama şartı olacak şekilde imar plan çalışmalar sürdürülmektedir.	Ezmir ili Aliğa ilçesi Karaköy mahallesinde yer alan 1 parsel; A 1-12 arası parseller; B 1-7 arası parseller; C 1-7 arası parseller; D 1-7 arası parseller (parsel bilgileri sanaldır), söz konusu bölgedeki muhtelif parsellerin imar uygulamasından oluşacak olup, ilan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olmasa halinde SPK'ya kayıtlı değerlendirme firmasına yapılacak ekspertiz raporundaki güncel birim bedel baz alınarak mahsuplaşma yapılabilir. Sözleşme tarihinde itibaren 18.inci ay ile 24. Üncü ay arasında söz konusu planın kesinleşmesi ve alınmış talebi halinde alınmış yatırım olduğu tutarlar (ölçüleme damga vergisi ve ihale karar pulu bedelleri hariç) artışı ve faizsiz olarak işde edilecektir. . Tasınmazlar için farklı bir imar lejanti veya yapılaşma şartının olmaması halinde ise SPK'ya kayıtlı değerlendirme firmasına yapılacak değerlendirme raporu baz alınarak mahsuplaşma işlemi gerçekleştirilecektir.	*KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	5.500,00	137.500.001,80	% 35 PEŞİN - 48 AY VADE
43	İZMİR ALIĞA KARAKÖY'DE 25.000,00 m ² SANAYİ TESİS ALANI	İZMİR	ALIĞA	KARAKÖY		C2	25.000,00	25.000,00	SANAYİ TESİS ALANI imarlı ve E:1.00 Yençok:15.50 m. Yapılama şartı olacak şekilde imar plan çalışmalar sürdürülmektedir.	Ezmir ili Aliğa ilçesi Karaköy mahallesinde yer alan 1 parsel; A 1-12 arası parseller; B 1-7 arası parseller; C 1-7 arası parseller; D 1-7 arası parseller (parsel bilgileri sanaldır), söz konusu bölgedeki muhtelif parsellerin imar uygulamasından oluşacak olup, ilan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olmasa halinde SPK'ya kayıtlı değerlendirme firmasına yapılacak ekspertiz raporundaki güncel birim bedel baz alınarak mahsuplaşma yapılabilir. Sözleşme tarihinde itibaren 18.inci ay ile 24. Üncü ay arasında söz konusu planın kesinleşmesi ve alınmış talebi halinde alınmış yatırım olduğu tutarlar (ölçüleme damga vergisi ve ihale karar pulu bedelleri hariç) artışı ve faizsiz olarak işde edilecektir. . Tasınmazlar için farklı bir imar lejanti veya yapılaşma şartının olmaması halinde ise SPK'ya kayıtlı değerlendirme firmasına yapılacak değerlendirme raporu baz alınarak mahsuplaşma işlemi gerçekleştirilecektir.	*KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	5.500,00	137.500.015,30	% 35 PEŞİN - 48 AY VADE

Lot No	Çayırbaşı İlçe	İL	İLÇE	MARKEZİ	ADA	PANSEL	TOPLAM YÜZÖLÇÜM (m ²)	TOPLI İHSAZ (m ²)	İNŞAAT DURUMU	AÇIKLAMA	TARİHİYAT	Yatırım Bedeli (TL/m ²)	Satın Alınan (TL)	Şartname
44	İZMİR ALIĞA KARAKÖY'DE 23.621,91 m ² SANAYİ TESİS ALANI	İZMİR	ALIĞA	KARAKÖY		C3	23.621,91	23.621,91	SANAYİ TESİS ALANI imarı ve E:1.00 Yenoçok:15,50 m. Yapılma şerti olacak şekilde inar plan çalışmalarını sürdürmektedir.	İzmir ili Aliğa ilçesi Karaköy mahallesinde yer alan 1 parsel; A 1-12 arası paneller; B 1-7 arası paneller; C 1-7 arası paneller; D 1-7 arası paneller (parsel bilgileri sanaldır), söz konusu bölgedeki muhtelif panellerin inar uygulamasından oluşacak olup, ilan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olmas halinde SPK'ya kayıtlı değerlendirme firmasına yapılacak ekspertiz raporundaki genel birim bedel baz alınarak mahsuplaşma yapılabilir. Sözleşme tarihinden itibaren 18.inci ay ile 24. Üncü ay arasında söz konusu planın kesinleşmesi ve alıcının talebi halinde alıcının yatırım olduğu tutarlar (sözleşme danga vergisi ve ihale karar pulu bedelleri hariç) artıp ve faizsiz olarak iade edilecektir. . Tasınmazlar için farklı bir inar lejantı ve/veya yapılaşma şartının olmasına halinde ise SPK'ya kayıtlı değerlendirme firmasına yapılacak değerlendirme raporu baz alınarak mahsuplaşma işlemi gerçekleştirilecektir.	*KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞERLENDİRİLMİŞ İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	5.500,00	129.920.486,80	% 35 PEŞİN - 48 AY VADE
45	İZMİR ALIĞA KARAKÖY'DE 26.378,09 m ² SANAYİ TESİS ALANI	İZMİR	ALIĞA	KARAKÖY		C4	26.378,09	26.378,09	SANAYİ TESİS ALANI imarı ve E:1.00 Yenoçok:15,50 m. Yapılma şerti olacak şekilde inar plan çalışmalarını sürdürmektedir.	İzmir ili Aliğa ilçesi Karaköy mahallesinde yer alan 1 parsel; A 1-12 arası paneller; B 1-7 arası paneller; C 1-7 arası paneller; D 1-7 arası paneller (parsel bilgileri sanaldır), söz konusu bölgedeki muhtelif panellerin inar uygulamasından oluşacak olup, ilan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olmas halinde SPK'ya kayıtlı değerlendirme firmasına yapılacak ekspertiz raporundaki genel birim bedel baz alınarak mahsuplaşma yapılabilir. Sözleşme tarihinden itibaren 18.inci ay ile 24. Üncü ay arasında söz konusu planın kesinleşmesi ve alıcının talebi halinde alıcının yatırım olduğu tutarlar (sözleşme danga vergisi ve ihale karar pulu bedelleri hariç) artıp ve faizsiz olarak iade edilecektir. . Tasınmazlar için farklı bir inar lejantı ve/veya yapılaşma şartının olmasına halinde ise SPK'ya kayıtlı değerlendirme firmasına yapılacak değerlendirme raporu baz alınarak mahsuplaşma işlemi gerçekleştirilecektir.	*KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞERLENDİRİLMİŞ İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	5.500,00	145.920.593,17	% 35 PEŞİN - 48 AY VADE
46	İZMİR ALIĞA KARAKÖY'DE 25.000,00 m ² SANAYİ TESİS ALANI	İZMİR	ALIĞA	KARAKÖY		C5	25.000,00	25.000,00	SANAYİ TESİS ALANI imarı ve E:1.00 Yenoçok:15,50 m. Yapılma şerti olacak şekilde inar plan çalışmalarını sürdürmektedir.	İzmir ili Aliğa ilçesi Karaköy mahallesinde yer alan 1 parsel; A 1-12 arası paneller; B 1-7 arası paneller; C 1-7 arası paneller; D 1-7 arası paneller (parsel bilgileri sanaldır), söz konusu bölgedeki muhtelif panellerin inar uygulamasından oluşacak olup, ilan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olmas halinde SPK'ya kayıtlı değerlendirme firmasına yapılacak ekspertiz raporundaki genel birim bedel baz alınarak mahsuplaşma yapılabilir. Sözleşme tarihinden itibaren 18.inci ay ile 24. Üncü ay arasında söz konusu planın kesinleşmesi ve alıcının talebi halinde alıcının yatırım olduğu tutarlar (sözleşme danga vergisi ve ihale karar pulu bedelleri hariç) artıp ve faizsiz olarak iade edilecektir. . Tasınmazlar için farklı bir inar lejantı ve/veya yapılaşma şartının olmasına halinde ise SPK'ya kayıtlı değerlendirme firmasına yapılacak değerlendirme raporu baz alınarak mahsuplaşma işlemi gerçekleştirilecektir.	*KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞERLENDİRİLMİŞ İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	5.500,00	137.300.016,39	% 35 PEŞİN - 48 AY VADE
47	İZMİR ALIĞA KARAKÖY'DE 25.000,00 m ² SANAYİ TESİS ALANI	İZMİR	ALIĞA	KARAKÖY		C6	25.000,00	25.000,00	SANAYİ TESİS ALANI imarı ve E:1.00 Yenoçok:15,50 m. Yapılma şerti olacak şekilde inar plan çalışmalarını sürdürmektedir.	İzmir ili Aliğa ilçesi Karaköy mahallesinde yer alan 1 parsel; A 1-12 arası paneller; B 1-7 arası paneller; C 1-7 arası paneller; D 1-7 arası paneller (parsel bilgileri sanaldır), söz konusu bölgedeki muhtelif panellerin inar uygulamasından oluşacak olup, ilan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olmas halinde SPK'ya kayıtlı değerlendirme firmasına yapılacak ekspertiz raporundaki genel birim bedel baz alınarak mahsuplaşma yapılabilir. Sözleşme tarihinden itibaren 18.inci ay ile 24. Üncü ay arasında söz konusu planın kesinleşmesi ve alıcının talebi halinde alıcının yatırım olduğu tutarlar (sözleşme danga vergisi ve ihale karar pulu bedelleri hariç) artıp ve faizsiz olarak iade edilecektir. . Tasınmazlar için farklı bir inar lejantı ve/veya yapılaşma şartının olmasına halinde ise SPK'ya kayıtlı değerlendirme firmasına yapılacak değerlendirme raporu baz alınarak mahsuplaşma işlemi gerçekleştirilecektir.	*KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞERLENDİRİLMİŞ İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	5.500,00	137.300.016,84	% 35 PEŞİN - 48 AY VADE
48	İZMİR ALIĞA KARAKÖY'DE 36.800,39 m ² SANAYİ TESİS ALANI	İZMİR	ALIĞA	KARAKÖY		C7	36.800,39	36.800,39	SANAYİ TESİS ALANI imarı ve E:1.00 Yenoçok:15,50 m. Yapılma şerti olacak şekilde inar plan çalışmalarını sürdürmektedir.	İzmir ili Aliğa ilçesi Karaköy mahallesinde yer alan 1 parsel; A 1-12 arası paneller; B 1-7 arası paneller; C 1-7 arası paneller; D 1-7 arası paneller (parsel bilgileri sanaldır), söz konusu bölgedeki muhtelif panellerin inar uygulamasından oluşacak olup, ilan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olmas halinde SPK'ya kayıtlı değerlendirme firmasına yapılacak ekspertiz raporundaki genel birim bedel baz alınarak mahsuplaşma yapılabilir. Sözleşme tarihinden itibaren 18.inci ay ile 24. Üncü ay arasında söz konusu planın kesinleşmesi ve alıcının talebi halinde alıcının yatırım olduğu tutarlar (sözleşme danga vergisi ve ihale karar pulu bedelleri hariç) artıp ve faizsiz olarak iade edilecektir. . Tasınmazlar için farklı bir inar lejantı ve/veya yapılaşma şartının olmasına halinde ise SPK'ya kayıtlı değerlendirme firmasına yapılacak değerlendirme raporu baz alınarak mahsuplaşma işlemi gerçekleştirilecektir.	*KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞERLENDİRİLMİŞ İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	5.500,00	202.622.154,53	% 35 PEŞİN - 48 AY VADE
49	İZMİR ALIĞA KARAKÖY'DE 28.351,10 m ² SANAYİ TESİS ALANI	İZMİR	ALIĞA	KARAKÖY		D1	28.351,10	28.351,10	SANAYİ TESİS ALANI imarı ve E:1.00 Yenoçok:15,50 m. Yapılma şerti olacak şekilde inar plan çalışmalarını sürdürmektedir.	İzmir ili Aliğa ilçesi Karaköy mahallesinde yer alan 1 parsel; A 1-12 arası paneller; B 1-7 arası paneller; C 1-7 arası paneller; D 1-7 arası paneller (parsel bilgileri sanaldır), söz konusu bölgedeki muhtelif panellerin inar uygulamasından oluşacak olup, ilan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olmas halinde SPK'ya kayıtlı değerlendirme firmasına yapılacak ekspertiz raporundaki genel birim bedel baz alınarak mahsuplaşma yapılabilir. Sözleşme tarihinden itibaren 18.inci ay ile 24. Üncü ay arasında söz konusu planın kesinleşmesi ve alıcının talebi halinde alıcının yatırım olduğu tutarlar (sözleşme danga vergisi ve ihale karar pulu bedelleri hariç) artıp ve faizsiz olarak iade edilecektir. . Tasınmazlar için farklı bir inar lejantı ve/veya yapılaşma şartının olmasına halinde ise SPK'ya kayıtlı değerlendirme firmasına yapılacak değerlendirme raporu baz alınarak mahsuplaşma işlemi gerçekleştirilecektir.	*KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞERLENDİRİLMİŞ İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	5.500,00	155.931.690,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADE

Lot No	Coğrafi Adres	İL	İLÇE	MARKEZİ	ADA	PARSEL	TOPLAM YÜZÖLÇÜM (m ²)	TANIMLAMA NO	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKNİKAT	Batı Üstü Değer (TL/m ²)	Kırsal Değer (TL/m ²)	Zemin Değer
50	İZMİR ALIĞA KARAKÖYDE 28.376,02 m ² SANAYİ TESİS ALANI	İZMİR	ALIĞA	KARAKÖY		D2	28.376,02	28.376,02	SANAYİ TESİS ALANI imarlı ve E:1,00 Y ençok:15,50 m. Yapılama şartı olacak şekilde imar plan çalışmaları sürdürölmektedir.	İzmir ili Aliğa ilçesi Karaköy mahallesinde yer alan 1 parsel; A 1-12 arası parseller; B 1-7 arası parseller; C 1-7 arası parseller; D 1-7 arası parseller (parsel bilgileri sanaldır), söz konusu bölgedeki muhtelif parsellerin imar uygulamasından ölmek üzere, ilan edilmiş yüzölçüm ile tescil edilmiş yüzölçüm arasında fark olması halinde SPK'ya kayıtlı değerlendirme finansmanca yapılacak ekrapertiz raporundaki güncel birim bedel baz alınarak mahsuplaşma yapılabilecektir Satışa sunulan taşınmazlar için "Sanayi Alanı" lejantı, E:1,00 Hmax: 15,50 m. Olacak şekilde imar planına çalışmaları yürütölmektedir. Sözleşme tarihinden itibaren 18.inci ay ile 24. Üncü ay arasında söz konusu planın kesinleşmesi ve alıcının talebi halinde alıcının yatırımsız olduğu tatarlar (özleşme danga vergisi ve ihale karar pulu bedelleri hariç) artırsız ve faizsiz olarak iade edilecektir. . Taşınmazlar için farklı bir imar lejantı veya yapılaşma şartının olmaması halinde ise SPK'ya kayıtlı değerlendirme finansmanca yapılacak değerlendirme raporu baz alınarak mahsuplaşma işlemleri gerçekleştirilecektir.	*KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	5.500,00	156.048.110,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADE
51	İZMİR ALIĞA KARAKÖYDE 25.000,25 m ² SANAYİ TESİS ALANI	İZMİR	ALIĞA	KARAKÖY		D3	25.000,25	25.000,25	SANAYİ TESİS ALANI imarlı ve E:1,00 Y ençok:15,50 m. Yapılama şartı olacak şekilde imar plan çalışmaları sürdürölmektedir.	İzmir ili Aliğa ilçesi Karaköy mahallesinde yer alan 1 parsel; A 1-12 arası parseller; B 1-7 arası parseller; C 1-7 arası parseller; D 1-7 arası parseller (parsel bilgileri sanaldır), söz konusu bölgedeki muhtelif parsellerin imar uygulamasından ölmek üzere, ilan edilmiş yüzölçüm ile tescil edilmiş yüzölçüm arasında fark olması halinde SPK'ya kayıtlı değerlendirme finansmanca yapılacak ekrapertiz raporundaki güncel birim bedel baz alınarak mahsuplaşma yapılabilecektir Satışa sunulan taşınmazlar için "Sanayi Alanı" lejantı, E:1,00 Hmax: 15,50 m. Olacak şekilde imar planına çalışmaları yürütölmektedir. Sözleşme tarihinden itibaren 18.inci ay ile 24. Üncü ay arasında söz konusu planın kesinleşmesi ve alıcının talebi halinde alıcının yatırımsız olduğu tatarlar (özleşme danga vergisi ve ihale karar pulu bedelleri hariç) artırsız ve faizsiz olarak iade edilecektir. . Taşınmazlar için farklı bir imar lejantı veya yapılaşma şartının olmaması halinde ise SPK'ya kayıtlı değerlendirme finansmanca yapılacak değerlendirme raporu baz alınarak mahsuplaşma işlemleri gerçekleştirilecektir.	*KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	5.500,00	137.561.375,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADE
52	İZMİR ALIĞA KARAKÖYDE 24.999,75 m ² SANAYİ TESİS ALANI	İZMİR	ALIĞA	KARAKÖY		D4	24.999,75	24.999,75	SANAYİ TESİS ALANI imarlı ve E:1,00 Y ençok:15,50 m. Yapılama şartı olacak şekilde imar plan çalışmaları sürdürölmektedir.	İzmir ili Aliğa ilçesi Karaköy mahallesinde yer alan 1 parsel; A 1-12 arası parseller; B 1-7 arası parseller; C 1-7 arası parseller; D 1-7 arası parseller (parsel bilgileri sanaldır), söz konusu bölgedeki muhtelif parsellerin imar uygulamasından ölmek üzere, ilan edilmiş yüzölçüm ile tescil edilmiş yüzölçüm arasında fark olması halinde SPK'ya kayıtlı değerlendirme finansmanca yapılacak ekrapertiz raporundaki güncel birim bedel baz alınarak mahsuplaşma yapılabilecektir Satışa sunulan taşınmazlar için "Sanayi Alanı" lejantı, E:1,00 Hmax: 15,50 m. Olacak şekilde imar planına çalışmaları yürütölmektedir. Sözleşme tarihinden itibaren 18.inci ay ile 24. Üncü ay arasında söz konusu planın kesinleşmesi ve alıcının talebi halinde alıcının yatırımsız olduğu tatarlar (özleşme danga vergisi ve ihale karar pulu bedelleri hariç) artırsız ve faizsiz olarak iade edilecektir. . Taşınmazlar için farklı bir imar lejantı veya yapılaşma şartının olmaması halinde ise SPK'ya kayıtlı değerlendirme finansmanca yapılacak değerlendirme raporu baz alınarak mahsuplaşma işlemleri gerçekleştirilecektir.	*KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	5.500,00	137.468.625,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADE
53	İZMİR ALIĞA KARAKÖYDE 28.000,00 m ² SANAYİ TESİS ALANI	İZMİR	ALIĞA	KARAKÖY		D5	28.000,00	28.000,00	SANAYİ TESİS ALANI imarlı ve E:1,00 Y ençok:15,50 m. Yapılama şartı olacak şekilde imar plan çalışmaları sürdürölmektedir.	İzmir ili Aliğa ilçesi Karaköy mahallesinde yer alan 1 parsel; A 1-12 arası parseller; B 1-7 arası parseller; C 1-7 arası parseller; D 1-7 arası parseller (parsel bilgileri sanaldır), söz konusu bölgedeki muhtelif parsellerin imar uygulamasından ölmek üzere, ilan edilmiş yüzölçüm ile tescil edilmiş yüzölçüm arasında fark olması halinde SPK'ya kayıtlı değerlendirme finansmanca yapılacak ekrapertiz raporundaki güncel birim bedel baz alınarak mahsuplaşma yapılabilecektir Satışa sunulan taşınmazlar için "Sanayi Alanı" lejantı, E:1,00 Hmax: 15,50 m. Olacak şekilde imar planına çalışmaları yürütölmektedir. Sözleşme tarihinden itibaren 18.inci ay ile 24. Üncü ay arasında söz konusu planın kesinleşmesi ve alıcının talebi halinde alıcının yatırımsız olduğu tatarlar (özleşme danga vergisi ve ihale karar pulu bedelleri hariç) artırsız ve faizsiz olarak iade edilecektir. . Taşınmazlar için farklı bir imar lejantı veya yapılaşma şartının olmaması halinde ise SPK'ya kayıtlı değerlendirme finansmanca yapılacak değerlendirme raporu baz alınarak mahsuplaşma işlemleri gerçekleştirilecektir.	*KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	5.500,00	134.000.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADE
54	İZMİR ALIĞA KARAKÖYDE 28.500,00 m ² SANAYİ TESİS ALANI	İZMİR	ALIĞA	KARAKÖY		D6	28.500,00	28.500,00	SANAYİ TESİS ALANI imarlı ve E:1,00 Y ençok:15,50 m. Yapılama şartı olacak şekilde imar plan çalışmaları sürdürölmektedir.	İzmir ili Aliğa ilçesi Karaköy mahallesinde yer alan 1 parsel; A 1-12 arası parseller; B 1-7 arası parseller; C 1-7 arası parseller; D 1-7 arası parseller (parsel bilgileri sanaldır), söz konusu bölgedeki muhtelif parsellerin imar uygulamasından ölmek üzere, ilan edilmiş yüzölçüm ile tescil edilmiş yüzölçüm arasında fark olması halinde SPK'ya kayıtlı değerlendirme finansmanca yapılacak ekrapertiz raporundaki güncel birim bedel baz alınarak mahsuplaşma yapılabilecektir Satışa sunulan taşınmazlar için "Sanayi Alanı" lejantı, E:1,00 Hmax: 15,50 m. Olacak şekilde imar planına çalışmaları yürütölmektedir. Sözleşme tarihinden itibaren 18.inci ay ile 24. Üncü ay arasında söz konusu planın kesinleşmesi ve alıcının talebi halinde alıcının yatırımsız olduğu tatarlar (özleşme danga vergisi ve ihale karar pulu bedelleri hariç) artırsız ve faizsiz olarak iade edilecektir. . Taşınmazlar için farklı bir imar lejantı veya yapılaşma şartının olmaması halinde ise SPK'ya kayıtlı değerlendirme finansmanca yapılacak değerlendirme raporu baz alınarak mahsuplaşma işlemleri gerçekleştirilecektir.	*KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	5.500,00	156.706.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADE
55	İZMİR ALIĞA KARAKÖYDE 30.000,00 m ² SANAYİ TESİS ALANI	İZMİR	ALIĞA	KARAKÖY		D7	30.000,00	30.000,00	SANAYİ TESİS ALANI imarlı ve E:1,00 Y ençok:15,50 m. Yapılama şartı olacak şekilde imar plan çalışmaları sürdürölmektedir.	İzmir ili Aliğa ilçesi Karaköy mahallesinde yer alan 1 parsel; A 1-12 arası parseller; B 1-7 arası parseller; C 1-7 arası parseller; D 1-7 arası parseller (parsel bilgileri sanaldır), söz konusu bölgedeki muhtelif parsellerin imar uygulamasından ölmek üzere, ilan edilmiş yüzölçüm ile tescil edilmiş yüzölçüm arasında fark olması halinde SPK'ya kayıtlı değerlendirme finansmanca yapılacak ekrapertiz raporundaki güncel birim bedel baz alınarak mahsuplaşma yapılabilecektir Satışa sunulan taşınmazlar için "Sanayi Alanı" lejantı, E:1,00 Hmax: 15,50 m. Olacak şekilde imar planına çalışmaları yürütölmektedir. Sözleşme tarihinden itibaren 18.inci ay ile 24. Üncü ay arasında söz konusu planın kesinleşmesi ve alıcının talebi halinde alıcının yatırımsız olduğu tatarlar (özleşme danga vergisi ve ihale karar pulu bedelleri hariç) artırsız ve faizsiz olarak iade edilecektir. . Taşınmazlar için farklı bir imar lejantı veya yapılaşma şartının olmaması halinde ise SPK'ya kayıtlı değerlendirme finansmanca yapılacak değerlendirme raporu baz alınarak mahsuplaşma işlemleri gerçekleştirilecektir.	*KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	5.500,00	165.000.000,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADE
56	KAYSERİ MELİKGAZİ MİMAR.SİNAN'DA 381,84 m ² KONUT ALANI	KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMAR.SİNAN	1420	5	381,84	381,84	KONUT ALANI	Aynı Nozan, TAKS: 0,35, KAKS: 0,70, Yençok: Kat 1420 Ada 5, 6 Parsel, ekikl parsel olup, 1420 Ada 1 Parsel ile İhale-Tevahit işlemleri yapılmış görölmektedir. Ekikl parselin de yapılaşmaya müsade edilmişlerdir.	*Yapılama - KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (Yençok No:26545 Yençokye Tezih:1/04/2022)	2.650,00	1.018.103,50	% 35 PEŞİN - 48 AY VADE
57	KAYSERİ MELİKGAZİ MİMAR.SİNAN'DA 381,84 m ² KONUT ALANI	KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMAR.SİNAN	1420	6	381,84	381,84	KONUT ALANI	Aynı Nozan, TAKS: 0,35, KAKS: 0,70, Yençok: Kat 1420 Ada 5, 6 Parsel, ekikl parsel olup, 1420 Ada 1 Parsel ile İhale-Tevahit işlemleri yapılmış görölmektedir. Ekikl parselin de yapılaşmaya müsade edilmişlerdir.	*Yapılama - KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (Yençok No:26545 Yençokye Tezih:1/04/2022)	2.815,00	1.113.063,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADE

Lot No	Çaylaklık Tavan	İL	İLÇE	MARKEZİ	ADA	PARÇE	TOPLAM YÖZÜLÜM (%)	YÖZÜMLÜ ALAN (m ²)	İMAR DURUMU	ACIKLAMA	TAKVİM	Satış Bedeli (TL+KDV)	Satış Bedeli (Eİ)	Satış Şekli
58	KAYSERİ MELİKGAZI MİMAR SINAYDA 424,12 m ² KONUT ALANI	KAYSERİ	MELİKGAZI	MİMAR SINAN	1420	9	424,12	424,12	KONUT ALANI	Ayrıkt Nizam, TAKS: 0,35, KAKS: 0,70, Yemək:2 Kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINDA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (Yemeye No:20545 Yemeye Tabii:21/04/2022)	2.650,00	1.123.918,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADE
59	KAYSERİ MELİKGAZI MİMAR SINAYDA 429,15 m ² KONUT ALANI	KAYSERİ	MELİKGAZI	MİMAR SINAN	1430	5	429,15	429,15	KONUT ALANI	Ayrıkt Nizam, TAKS: 0,35, KAKS: 0,70, Yemək:2 Kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINDA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (Yemeye No:20545 Yemeye Tabii:21/04/2022)	2.915,00	1.250.972,25	% 35 PEŞİN - 48 AY VADE
60	KAYSERİ MELİKGAZI MİMAR SINAYDA 440,81 m ² KONUT ALANI	KAYSERİ	MELİKGAZI	MİMAR SINAN	1450	8	440,81	440,81	KONUT ALANI	Ayrıkt Nizam, TAKS: 0,35, KAKS: 0,70, Yemək:2 Kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINDA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (Yemeye No:20545 Yemeye Tabii:21/04/2022)	2.915,00	1.284.961,15	% 35 PEŞİN - 48 AY VADE
61	KOCAELİ DİLOVASI KÖSELERDE 18.913,59 m ² PLANLIZ ALAN	KOCAELİ	DİLOVASI	KÖSELER M	0	2245	18.913,59	18.913,59	PLANLIZ ALAN		Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler İle Malîye Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar İçin Talep Edilen Taşınmazlar Bedelsiz Olarak Hazîneye İade Edilir (26.07.2016 / 1843) 3407 Sayılı Kararın Geçiriliş & maddesi gereğince yapılan Kurulma çalışmalarında düzenlenen Kadastro tutanaklarının inceleme ve matrisinde uygulanabilir teklif edilerek Dışişleri Bakanlığına 52. maddesi gereğince bildirtme yapılmıştır. (G:11.2008 / 3143)	2.250,00	42.555.577,30	% 35 PEŞİN - 48 AY VADE
62	KOCAELİ DİLOVASI KÖSELERDE 806,46 m ² PLANLIZ ALAN	KOCAELİ	DİLOVASI	KÖSELER M	0	2248	806,46	806,46	PLANLIZ ALAN		Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler İle Malîye Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar İçin Talep Edilen Taşınmazlar Bedelsiz Olarak Hazîneye İade Edilir (26.07.2016 / 1843)	2.250,00	1.814.555,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADE
63	KOCAELİ DİLOVASI KÖSELERDE 2.138,43 m ² PLANLIZ ALAN	KOCAELİ	DİLOVASI	KÖSELER M	0	2247	2.138,43	2.138,43	PLANLIZ ALAN		Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler İle Malîye Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar İçin Talep Edilen Taşınmazlar Bedelsiz Olarak Hazîneye İade Edilir (26.07.2016 / 1843)	2.250,00	4.811.467,30	% 35 PEŞİN - 48 AY VADE
64	KOCAELİ DİLOVASI KÖSELERDE 1.213,21 m ² PLANLIZ ALAN	KOCAELİ	DİLOVASI	KÖSELER M	0	2082	1.213,21	1.213,21	PLANLIZ ALAN		Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler İle Malîye Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar İçin Talep Edilen Taşınmazlar Bedelsiz Olarak Hazîneye İade Edilir (26.07.2016 / 1843)	2.250,00	2.729.722,50	% 35 PEŞİN - 48 AY VADE
65	KOCAELİ DİLOVASI KÖSELERDE 1.009,25 m ² PLANLIZ ALAN	KOCAELİ	DİLOVASI	KÖSELER M	0	2083	1.009,25	1.009,25	PLANLIZ ALAN		Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler İle Malîye Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar İçin Talep Edilen Taşınmazlar Bedelsiz Olarak Hazîneye İade Edilir (26.07.2016 / 1843)	2.250,00	2.170.812,50	% 35 PEŞİN - 48 AY VADE
66	TEKİRDAĞ ÇORLU KEMALETİNDE 14.220,57 m ² LOJİSTİK TESİS ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETİN	3603	11	14.220,57	14.220,57	LOJİSTİK TESİS ALANI	E: 1,00 Yemək: 15,50	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINDA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR.) 31/03/2009 TARİH 367-368 SAYILI YAZILARI (1404/2009 tarih ve 8/583 yemeye no ile) *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazîneye iade edilir	4.900,00	69.680.793,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADE
67	TEKİRDAĞ ÇORLU KEMALETİNDE 39.309,20 m ² LOJİSTİK TESİS ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETİN	3603	15	39.309,20	39.309,20	LOJİSTİK TESİS ALANI	E: 1,00 Yemək: 15,50	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazîneye iade edilir *TEK Genel Müdürlüğü kaline 1259,89 m ² lık alanına ilişkin haklar vardır.	4.825,00	189.666.800,00	% 35 PEŞİN - 48 AY VADE
68	TEKİRDAĞ ÇORLU KEMALETİNDE 23.307,29 m ² LOJİSTİK TESİS ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETİN	3615	10	23.307,29	23.307,29	LOJİSTİK TESİS ALANI	E: 1,00 Yemək: 15,50	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINDA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR.) 31/03/2009 TARİH 367-368 SAYILI YAZILARI (1404/2009 tarih ve 8/583 yemeye no ile)	4.825,00	112.457.674,25	% 35 PEŞİN - 48 AY VADE
69	TEKİRDAĞ ÇORLU KEMALETİNDE 21.380,31 m ² LOJİSTİK TESİS ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETİN	3616	1	21.380,31	21.380,31	LOJİSTİK TESİS ALANI	E: 1,00 Yemək: 15,50	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazîneye iade edilir *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINDA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR.) 31/03/2009 TARİH 367-368 SAYILI YAZILARI (1404/2009 tarih ve 8/583 yemeye no ile)	5.050,00	107.970.565,50	% 35 PEŞİN - 48 AY VADE

DETAYLI BİLGİ İÇİN:
www.emlakmuzayede.com.tr
02126081500