



# S.S. ÇORLU KOORDİNE SANAYİ SİTESİ İŞLETME KOOPERATİFİ

Telefon : (0282) 673-28-56 / 673-27-58  
Fax : (0282) 673-27-58  
Ticaret Sicil : 1323

Zafer Mah.Acente 1.Sk.No:1  
ÇORLU – TEKİRDAĞ

[www.corluyenisanayi.com](http://www.corluyenisanayi.com) / e-mail : [yenisanayi@corluyenisanayi](mailto:yenisanayi@corluyenisanayi)

## S.S. ÇORLU KOORDİNE SANAYİ SİTESİ İŞLETME KOOPERATİFİ TAŞINMAZ AÇIK ARTIRMA İLANI

Mülkiyeti S.S. Çorlu Koordine Sanayi Sitesi İşletme Kooperatifi'ne ait olan Tekirdağ ili , Çorlu İlçesi, Muhittin Mahallesi, 29 Ö IV Pafta, 1403 ada, 6 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde olup inşaatı tamamlanmış olan 2 adet işyerinin **13 / Aralık / 2023 Çarşamba günü saat 14.00** de başlamak üzere Kooperatifin Toplantı salonu olan Düğün Salonu Binası üst katında **Açık Artırma usulü ile Satış İşlemi** yapılacaktır. Mücbir sebeplerle ve 3. Kişilerden dolayı yapılamaması halinde 20.12.2023 tarihinde aynı saatte, ve aynı şartname ile Açık Artırma usulü ile satış işlemi tekrarlanacaktır.

Satışa konu Taşınmazların bilgileri; (görselleri web sayfamızdadır.)

SIRA NO	Açık artırma başlama bitiş saati	BAĞIMSIZ BÖLÜM NİTELİĞİ , NO.SU, ADA / PARSEL , BAĞIMSIZ BÖLÜMLERİN KAT VE ALAN BİLGİLERİ BAĞIMSIZ BÖLÜM ARSA PAYI ve ADRESİ	Bağımsız bölüm inşaat toplam kapalı alanı	TAKDİR EDİLEN SATIŞ BAŞLANGIÇ BEDELİ (KDV hariç)	Geçici teminat bedeli (%3)
1	14.00-14.20	İŞYERİ 2 1403 ADA / 6 PARSEL (18/100) ZAFER MAH. ŞEHİT YÜZBAŞI YÜCEL KENTER CAD. NO:18/C ÇORLU BODRUMKAT 248,20m <sup>2</sup> + ZEMİN KAT 248,20m <sup>2</sup> + NORMALKAT 65,50m <sup>2</sup>	561,90 m <sup>2</sup>	85.000,00 TL X 561,90 m <sup>2</sup> =47.761.500,00 TL	1.432.845,00 TL
2	14.30-14.50	İŞYERİ 4 1403 ADA / 6 PARSEL (15/100) ZAFER MAH. İMALAT 4. SOKAK NO:59 ÇORLU BODRUMKAT 206,50m <sup>2</sup> + ZEMİN KAT 206,50m <sup>2</sup> + NORMALKAT 62,80m <sup>2</sup>	475,80 m <sup>2</sup>	65.000,00 TL X 475,80 m <sup>2</sup> =30.927.000,00 TL	927.810,00 TL

İsteklilerin detaylı bilgi ve katılım için Zafer Mah. Acente 1 Sokak No:1 Çorlu / Tekirdağ adresindeki İşletme Kooperatif İdare Binasından Taşınmaz Açık Artırma Satış şartnamesi ve eklerini Açık artırma satış duyuru ilan tarihinden itibaren **12 / Aralık / 2023 Salı günü** ve saat 16.00 'ya kadar Kooperatif idare binasından inceleyerek 500,00 tl bedel karşılığında temin etmeleri ilanen duyurulur.

Açık arttırmaya katılacak isteklilerin şartname ve eklerinde belirtilen esaslara göre hazırlayacakları belgeleri ve geçici teminat makbuzlarını **12 / Aralık / 2023 Salı günü** ve saat 17.00'ye kadar İşletme Kooperatifi idare binasına teslim ederek katılım belge ve numaralarını almaları şarttır. Posta ile yapılacak başvurular kabul edilmeyecektir.

Kooperatifimiz özel hukuk hükümlerine tabi olup, 2886 ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu hükümlerine tabi olmayıp ihaleyi yapıp yapmamakta ve dilediğine vermekte serbesttir.