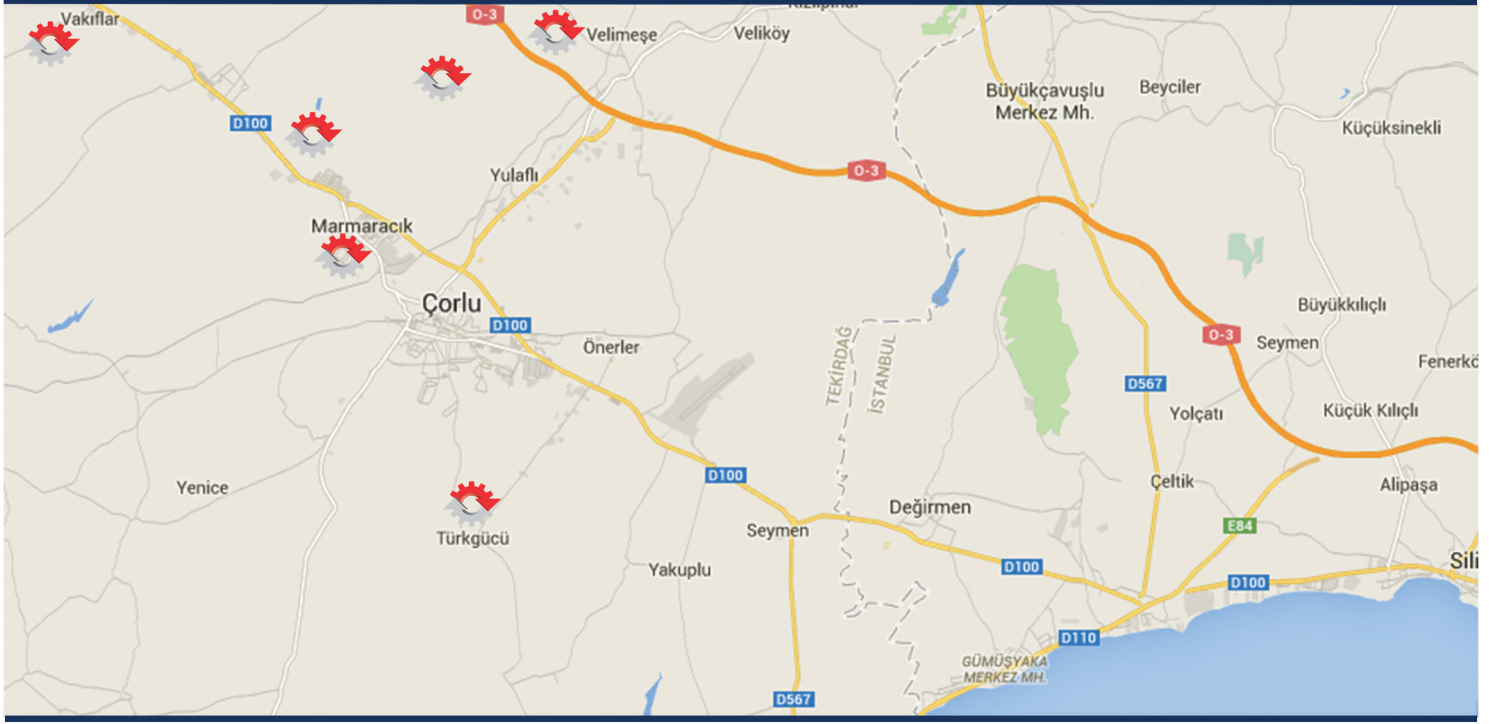


ÇORLU'DAKİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ

ORGANIZED INDUSTRIAL ZONES IN ÇORLU REGION



Organize Sanayi Bölgeleri (OSB), şirketlerin hazır altyapı ve sosyal tesisleri kullanarak faaliyette bulunmalarını sağlayacak biçimde tasarlanmıştır. Bu bölgelerde sağlanan altyapıya yol, su, doğalgaz, elektrik, iletişim araçları, atık arıtma ve diğer hizmetler dâhildir.

Çorlu'da mevcut durumda faal 5 adet OSB ve 1 adet Serbest Bölge bulunmaktadır.

OSB'ler içinde faaliyet gösteren yatırımcılar, Türkiye'de mevcut teşvik uygulamalarına ilave olarak, aşağıdaki avantajlardan da faydalanmaktadır.

- Arazi alımlarında KDV muafiyeti sağlanmaktadır.
- Tesis inşasının tamamlanmasından itibaren geçerli olmak üzere beş yıl boyunca emlak vergisi muafiyeti bulunmaktadır.
- Düşük su, doğal gaz ve iletişim maliyeti bulunmaktadır.
- Parsellerin bölümü/birleştirilmesi işlemlerinde vergi muafiyeti sağlanmaktadır.
- Tesis inşası ve işletiminde yerel yönetimler vergisi muafiyeti
- OSB'nin belediye hizmetlerinden yararlanmıyor olması durumunda katı atık vergisi muafiyeti bulunmaktadır.

Organized Industrial Zones (OIZs) are designed to allow companies to operate within an investor-friendly environment with ready-to-use infrastructure and social facilities.

The existing infrastructure provided in the zones includes roads, water, natural gas, electricity, communications, waste treatment, and other services. As of January 2015 there are 5 OIZs and 1 free zone throughout Çorlu. In addition to the investment incentives scheme in Turkey (general investment incentives, incentives for large-scale investments, region and sector-based incentives, employment incentives, R&D supports, etc.),

investors operating in the OIZs can benefit from the following advantages.

- No VAT for land acquisitions,
- Exemption from real estate duty for five years starting after the construction of the plant,
- Low water, natural gas, and telecommunication costs,
- For unification and/or separation of plots, no tax to be paid. Exemption from municipality tax for construction and usage of the plant,
- Exemption from the municipality tax on solid waste if the OIZ does not benefit from the municipality service.