

ÇORLU TİCARET VE SANAYİ OVASI

Bir asra yakın bir süre Osmanlı İmparatorluğuna başkentlik yapan Edirne, kadim tarihiyle birçok medeniyete ev sahipliği yapmıştır. Ülkemizin Avrupa'ya açılan kapısı konumuyla stratejik ve jeopolitik bir öneme sahip olan İlimiz, tarihi ve kültürel değerleriyle Ülkemizin önde gelen kentlerinden birisidir.

Sahip olduğu eşsiz tarihi birikimin doğal bir yansıması olarak bir nevi açık hava müzesi konumundaki Edirne, aynı zamanda Balkan coğrafyasına manevi başkentlik yapmaya devam etmektedir.

Devletimizin öncelikleri doğrultusunda son dönemde gerçekleştirilen ihya ve yenileme çalışmaları kapsamında Edirne'mizin kültür varlıkları yurtiçinden ve yurtdışından çok ciddi ilgi görmekte ve ziyaretçi sayısında hızlı bir yükseliş yaşanmaktadır. Geçtiğimiz 2022 yılında Edirne ilinde bulunan gümrük kapılarından 6.2 milyon kişi ülkemize giriş yapmıştır.

Kültür turizmi, sağlık ve gastronomi turizmi açısından yaşanan turizm hareketliliği içerisinde en çok ilgi çeken alanlar Selimiye Camii, Eski Camii, Üç Şerefeli Camii, Tarihi Ali Paşa Kapalı Çarşısı, Saraçlar Caddesi, Saros Bölgesi Tabiat Parkları ve sahilleri gibi tarihi, kültürel ve doğa turizmi İlimizi uğrak noktası haline getirmiştir.

İlimizdeki yüksek turizm potansiyelini değerlendirmek isteyen yatırımcılarımız için Kdv avantajları, gümrük vergisi istisnası, kurumlar vergisi indirimi, sigorta işveren hissesi desteği ve faiz desteği gibi avantajlar yer almaktadır.

Bu kapsamda mülkiyeti Etur A.Ş. ye ait İlimiz Merkez İlçesi, Yıldırım Beyazıt Mahallesinde detayları ekte gönderilen broşürlerde yer alan turizm potansiyeli açısından kavşak noktada bulunan turizm tesis alanı, imarlı kamu taşınmazının turizm yatırımcılarının ilgisine sunulması hedeflenmektedir.

22 Haziran 2023 Saat:14.00' da Edirne İl Özel İdaresi Toplantı Salonunda gerçekleşecek ihale ile ilgili gerekli duyuruların ve bilgilendirmelerin ilgili birimlerinizce yapılması tarafımızca şeffaf ve rekabetçi bir katılım için önem arz etmektedir. İhale süreçleri, alanın havadan çekilen görüntülerine ek broşürde yer alan karekod üzerinden ulaşılabilecektir.

İlginiz için teşekkür ederim.



H. Kırışat KIRBIYIK

Vali

Yönetim Kurulu Başkanı

EKLER:

- 1- İlan Metni (3 Sayfa)
- 2- Genel Şartnamesi (4 Sayfa)
- 3- Afiş (1 Sayfa)
- 4- Broşür (2 Sayfa)

EDİRNE TURİZM ENDÜSTRİ ANONİM ŞİRKETİ

Edirne Turizm Endüstri Anonim Şirketine ait aşağıda bilgileri bulunan taşınmaz. “**Kapalı Teklif ve Açık Arttırma Usulleri**” ile 22.06.2023 tarihin de satışı yapılacaktır. Edirne Turizm Endüstri Anonim Şirketi, taşınmaz mal satış ihalesi gününe kadar ilanı yapılan işlemin satışından vazgeçme hak ve yetkisine sahiptir.

MADDE 1- Satış İhalesi Konusu Olan İşin Niteliği, Yeri ve Miktarı:

SIRANO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ VE MEVKİİ	VASFİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	AÇIKLAMA
1	EDİRNE	MERKEZ	YILDIRIM BEYAZIT MAHALLESİ	KARGIR İŞ YERİ	995	16	5.864,05	Altında bodrumu bulunan iki katlı dokuz dükkan ve bir lokantası bulunmaktadır. Taşınmazın yan parselinde benzin istasyonu arka parselde özel şirkete ait kum eleme tesisi bulunmaktadır.

MADDE 2- Şartname ve Eklerinin Nereden ve Hangi Şartlarla Alınacağı:

Şartname Bedeli **10.000.-TL.** olup, Şartname bedelini ve geçici teminatı Edirne Turizm Endüstri Anonim Şirketinin T.C. Halk Bankası A.Ş. Edirne Şubesindeki (TR48 0001 2009 3350 0010 2608 47) nolu hesabına yatıracaktır. Şartname bedeli yatırıldıktan sonra Şartname ve ekleri Edirne Turizm Anonim Şirketi Muhasebe Bürosundan mesai saatleri dahilinde alınacaktır. Şartname ve varsa ekleri Edirne Turizm Anonim Şirketi Muhasebe Bürosundan ücretsiz olarak mesai dahilinde görülebilir.

MADDE 3- Taşınmaz Mal Satış İhalesinin Nerede, Hangi Tarih ve Saatte ve Hangi Usulle Yapılacağı:

Söz konusu ihale Edirne İl Özel İdaresi Toplantı Salonunda, **22.06.2023 Perşembe günü saat 14:00’de, Kapalı Teklif Usulü ile alınan teklifler açıldıktan sonra, en yüksek verilen tekliften başlamak üzere Açık Arttırma Usulü ile yapılacaktır.**

MADDE 4- Varsa tahmin edilen bedel ve geçici teminat miktarı:

1-Kavgir İş Yeri (995 Ada, 16 Parsel 5.864,05 M2)

Muhammen Bedeli : 21.000.000.- TL. (Yirmi Bir Milyon Türk Lirası) +(KDV)

Geçici Teminat Miktarı : 630.000.- TL. (Altı Yüz Otuz Bin Türk Lirası)

MADDE 5-Taşınmaz Mal Satış İhalesine Katılabilme Şartları:

Taşınmaz mal satışı ihalesine katılabilmek için kanuni ikametgâh sahibi olmak, gerekli nitelik ve yeterliliği haiz bulunmak, istenilen teminat ve belgeleri vermek zorunludur.

A-Gerçek kişilerden istenilen belgeler:

- a) İkametgâh belgesi ve T.C. Kimlik Numaralı Nüfus Cüzdanı Sureti
- b) Tebligat için Adres Beyanı
- c) Taşınmaz Mal Satış İhalesi Şartnamesi alındığına dair dekont.
- d) Geçici teminat belgesi (Satış konusu iş için Edirne Turizm Endüstri Anonim Şirketi adına geçici teminata ilişkin alındı belgesi, tedavüldeki Türk Parası, Bankalar ve Özel Finans Kurumlarının verecekleri teminat mektupları, (limit içi ve teyit yazılı olacak) Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.)
- e-)Noter Tasdikli İmza Sirküleri Aslı.
- f)Taşınmaz Mal Satış İhalesine Vekaleten iştirak halinde ise istekli adına katılan kişinin noter tasdikli vekaletname aslı,
- g) Ortak Girişim olması halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi
- h)Teklif Mektubu (Taşınmaz Mal Satış İhalesi Şartnamesi ekinde bulunan örneğe uygun)
- ı)Taşınmaz Mal Satış İhalesi Şartnamede belirtilen şekilde Teklif zarfı verilecektir.
- i)Taşınmaz Mal Satış İhalesi Şartnamesi ve Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.
- j)Geçici teminatın iade edilmesini talep ettikleri Banka Hesap bilgisi.

B- Tüzel Kişiler için İstenen Belgeler:

- a)Edirne Turizm Endüstri Anonim Şirketinin merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından,Ticaret Sicili Müdürlüğünden, veya benzeri bir makamdan, satışın yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğuna dair belge ve Ticaret Sicil Gazetesi Aslı veya Onaylı sureti,
- b)Noter tasdikli imza sirküleri aslı (Dernek olması halinde karar defterinin ilgili sayfasının onaylı sureti)
- c)Geçici teminat mektubu veya dekontu,(Yukarıda d bendinde sayılanlar Teminat olarak Kabul edilecektir.)
- d)Temsil durumunda Noter tasdikli vekaletname ve vekalet edene ait imza beyannamesi,
- e)Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi.
- f)Taşınmaz Mal Satış İhalesi Şartnamesi alındığına dair dekont
- g)Tüzel Kişilik adına satışa katılacaklardan, Tüzel Kişiliği temsilen yetkili olduğuna dair yetki belgesini, taşınmaz mal satış ihalesi komisyonuna ibraz ve teslim etmek mecburiyetindedir.

- h) Teklif Mektubu (Taşınmaz mal Satış İhalesi Şartnamesi ekinde bulunan örneğe uygun)
- ı) Taşınmaz Mal Satış İhalesi Şartnamede belirtilen şekilde Teklif zarfı verilecektir.
- i) Taşınmaz Mal Satış İhalesi Şartnamesi ve Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.
- j) Geçici teminatın iade edilmesini talep ettikleri Banka Hesap bilgisi.

Söz konusu Taşınmaz Mal Satış İhalesine belirtilen niteliklere haiz olan özel ve tüzel kişiler katılabilecektir. Taşınmaz Mal Satış İhalesine katılabilmek için Taşınmaz Mal Satış İhalesi şartnamede belirtilen niteliklere haiz olmak, yine anılan Taşınmaz Mal Satış İhalesi Şartnamede açıklanan biçimde teklifte bulunmak, geçici teminatı yatırmak ve istenilen belgeleri bulundurmak şarttır.

MADDE-6 Taşınmaz Mal Satış İhalesine Katılamayacaklar: Aşağıdaki şahıslar doğrudan veya dolaylı olarak satışa katılamazlar:

1. Edirne Turizm Endüstri Anonim Şirketinin;

a) Edirne Turizm Endüstri Yönetim Kurulunda bulunanlar,

b) Taşınmaz Mal Satış İhalesi işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlar,

c) (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şahısların eşleri ve ikinci dereceye kadar (ikinci derece dahil) kan ve sıhrî hısımları,

d) (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen şahısların ortakları (bu şahısların yönetim kurullarında görevli olmadıkları anonim ortaklıklar hariç).

2. Daha önce kendisine satım yapıldığı halde, usulüne göre sözleşme yapmak istemeyen istekliler ile sözleşme yapıldıktan sonra taahhüdünden vazgeçen ve mücbir sebepler dışında yükümlülüklerini, sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmediği tespit edilenler.

Telgraf ve faksla yapılan müracaatlar kabul edilmeyecek olup, satış saatine kadar gelen başvurular kabul edilecek, ancak postadaki gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

Taşınmaz Mal Satış İhalesi Komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle satış yapıp yapmamakta serbest olup, satışın yapılmamasından dolayı herhangi bir itirazda bulunamaz.

İ L A N O L U N U R

TAŞINMAZ MAL SATIŞ ŞARTNAMESİ

GENEL ŞARTLARI

KONUSU:

MADDE-1 :Aşağıda tapu kaydı nitelikleri belirtilen, Mülkiyeti Edirne Turizm Endüstri Anonim şirketi adına kayıtlı taşınmaz mal 22.06.2023 tarihine tesadüf eden Perşembe günü saat 14:00'de Edirne İl Özel İdaresi Toplantı Salonunda, Kapalı Teklif ve Açık Arttırma Usulleri ile satışı yapılacaktır.

TAŞINMAZA AİT GENEL BİLGİLER :

MADDE-2 :a) Edirne İli, Merkez İlçesi, Yıldırım Beyazıt Mahallesi, Mülkiyeti Edirne Turizm Endüstri Anonim Şirketine kayıtlı 995 ada, 16 nolu parselde kayıtlı, 5.864,05 M2 yüzölçümlü arsa (tapuda, altında bodrumu bulunan iki katlı dokuz dükkanı ve bir lokantası bulunan kargir iş yeri vasıflı olarak kayıtlı) hazırlanan taşınmaz mal ihale şartnamesi ve muhammen bedeli doğrultusunda satılacaktır.

b) Alıcı taşınmaz malı mevcut tapu kaydı, imar ve fiili durumu ve diğer durumları ile görmüş, beğenmiş ve peşinen kabul etmiş sayılır. Bu konuda satış sonrasında Edirne Turizm Endüstri Anonim Şirketine herhangi bir itiraz ve talep hakkı olmayacağını herhangi bir talepte bulunmayacağını peşinen kabul ve taahhüt eder.

c) Taşınmazın kullanımına elverişli hale getirilmesi için yapılacak tadilatlar alıcı tarafından gerçekleştirilecek olup, Edirne Turizm Endüstri Anonim Şirketini bu konuda yükümlülüğü olmayacaktır.

Satışı yapılan taşınmazda yapılacak tadilatlar, diğer taşınmazların faaliyetine engel teşkil etmeyecek şekilde yapılacaktır.

İHALE ŞEKLİ VE KATILMA ŞARTLARI :

MADDE-3 : a) Edirne İli, Merkez İlçesi, Yıldırım Beyazıt Mahallesi, Mülkiyeti Edirne Turizm Endüstri Anonim Şirketine kayıtlı 995 ada, 16 nolu parselde kayıtlı, 5.864,05 M2 yüzölçümlü arsa (tapuda altında bodrumu bulunan iki katlı dokuz dükkanı ve bir lokantası bulunan kargir iş yeri vasıflı olarak kayıtlı) Muhammen Bedeli **21.000.000.- TL. +KDV** (Yirmi Bir Milyon Türk Lirası)'dır. Geçici teminat miktarı(%3) **630.000.-TL.** (Altı Yüz Otuz Bin Türk Lirası)'dır

b) Gayrimenkulün muhammen satış bedeli ve geçici teminat miktarı, yukarıda belirtilmiştir. İstekliler almak istedikleri gayrimenkulün satış ihalesine katılabilmek için taşınmazın muhammen bedelinin en az %3 'ü (yüzde üç) nispetinde geçici teminat nakden Edirne Turizm Endüstri Anonim Şirketinin T.C. Halk Bankası A.Ş. Edirne Şubesi nezdinde bulunan (TR48 0001 2009 3350 0010 2608 47) nolu hesabına yatırılarak dekontun teklif dosyasında ibraz etmeleri gerekmektedir.

MADDE-4 : a)Taşınmaz Mal Satış İhalesi Edirne Turizm Endüstri Anonim Şirketince, Kapalı Teklif ve Açık Arttırma Usulleri ile yapılacaktır. Teklif zarflarının yönetim kurulu huzurunda değerlendirmek üzere açılacak, en yüksek tekliften başlamak üzere açık arttırma yapılacaktır.

b)Teklif Ek 1'de yer alan format kullanılarak, teklif edilen bedel rakam ve yazı ile okunaklı olarak yazılıp imza edilerek teklif vermek için son tarih olarak belirlenen 22.06.2023 tarihi saat 14:00'e kadar kapalı zarf içerisinde (Teklif Mektubu ve istenilen belgeler zarfa konularak, zarf üzerine teklif veren firma veya

şahsın ismi, teklif verdiği konuyu açıkça yazılıp kapatıldıktan sonra, zarfın kapanan kısmı teklif veren tarafından imzalanmalıdır.) Ek 2’de yer alan üst yazı format kullanılarak Edirne Turizm Endüstri Anonim Şirketini Muhasebe Bürosuna teslim edilerek teslim edildiğine dair sıra numarası alınacaktır. Yukarıda belirtilen hususlara uygun olmayan, belirtilen gün ve saatten sonra verilen teklifler değerlendirmeye tabi tutulmayacaktır.

EDİRNE TURİZM ENDÜSTRİ ANONİM ŞİRKETİ YÖNETİM KURULUNUN YETKİSİ

MADDE-5 : Edirne Turizm Endüstri Anonim Şirketi Yönetim Kurulu ihaleyi yapıp yapmamakta veya yapılan ihaleyi iptal etmekte tamamen serbesttir. Edirne Turizm Endüstri Anonim Şirketi Yönetim Kurulunun ihaleyi yapmama veya yapılan ihalenin iptali kararına itiraz edilemez. İhalenin yapılmamasına/yapılan ihalenin iptaline karar verilmesi halinde, isteklilerden alınan geçici teminatlar iade edilecektir.

İHALENİN ONAYI VE TEBLİĞİ

MADDE-6 a) Edirne Turizm Endüstri Anonim Şirketi Yönetim Kurulu tarafından alınan ihale kararı, karar tarihinden itibaren en geç on (10) iş Günü içerisinde onaylanır veya iptal edilir. :, Edirne Turizm Endüstri Anonim Şirketi Yönetim Kurulu kararı iptal edilirse, ihale hükümsüz sayılır.

b) Edirne Turizm Endüstri Anonim Şirketi Yönetim Kurulunca onaylanan ihale kararı, onaylandığı günden itibaren en geç beş (5) iş günü içerisinde alıcıya veya yasal temsilcisine (vekiline) imzası alınmak suretiyle elden, iadeli taahhütlü mektupla veya APS postayla tebliğ edilir. Mektubun postaya verilmesini takip eden yedinci gün, kararın alıcıya veya vekiline tebliğ tarihi sayılır.

c) Teklifleri uygun olarak değerlendirilmeyen isteklilerin Geçici Teminatı, bildirilen hesap numarasına en geç on (10) gün içerisinde iade edilecektir.

HARÇ VE GİDERLER

MADDE-7 : İhale ile ilgili olarak hertürlü vergi, resim, harçları ve diğer giderleri ödemek, teklif verene aittir. Satım sonrası hertürlü, vegi, resim, harçları ve diğer giderleri ödemek satın alana aittir.

ALICININ GÖREV VE SORUMLULUĞU

MADDE-8: a) Alıcı satış bedelini ihalenin kesinleştiğinin tebliğinden itibaren onbeş (15) gün içerisinde ihale bedelinin tamamının Edirne Turizm Endüstri Anonim Şirketinin T.C. Halk Bankası A.Ş. Edirne Şubesi nezdinde bulunan **(TR48 0001 2009 3350 0010 2608 47)** nolu hesabına yatıracaktır.

b) İhale bedelinin tamamının ödenmesine müteakip, Edirne Turizm Endüstri Anonim Şirketi Tapu tescil işlemlerini yürütür. Tapu tescil işlemlerini tamamlayan alıcıya geçici teminat iade edilir. Alıcı şartnamede yer alan yükümlülüklerininin kısmen veya tümüyle şartlara uygun biçimde yerine getirmediği takdirde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale iptal edilir. Geçici teminat tutarı idareye gelir kaydedilecektir.

EDİRNE TURİZM ENDÜSTRİ ANONİM ŞİRKETİ YÖNETİM KURULUNUN GÖREV SORUMLULUĞU

MADDE-9: Edirne Turizm Endüstri Anonim Şirketi alıcının yükümlülüğünü yerine getirmesinden itibaren otuz (30) günlük süre içinde gerekli izinleri alarak, satılan taşınmazın alıcıya tapu devir işlemlerini tamamlayacaktır.

İHALE DOSYASINDA ARANACAK BELGELER

MADDE-10:

A-Gerçek kişilerden istenilen belgeler:

- a) İkametgâh belgesi ve T.C. Kimlik Numaralı Nüfus Cüzdanı Sureti
- b) Tebligat için Adres Beyanı
- c) Taşınmaz Mal Satış İhalesi Şartnamesi alındığına dair dekont.
- d) Geçici teminat belgesi (Satış konusu iş için Edirne Turizm Endüstri Anonim Şirketi adına geçici teminata ilişkin alındı belgesi, tedavüldeki Türk Parası, Bankalar ve Özel Finans Kurumlarının verecekleri teminat mektupları, (limit içi ve teyit yazılı olacak) Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.)
- e) Noter Tasdikli İmza Sirküleri Aslı.
- f) Taşınmaz Mal Satış İhalesine Vekaleten iştirak halinde ise istekli adına katılan kişinin noter tasdikli vekaletname aslı,
- g) Ortak Girişim olması halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi
- h) Teklif Mektubu (Taşınmaz Mal Satış İhalesi Şartnamesi ekinde bulunan örneğe uygun)
- ı) Taşınmaz Mal Satış İhalesi Şartnamede belirtilen şekilde Teklif zarfı verilecektir.
- i) Taşınmaz Mal Satış İhalesi Şartnamesi ve Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.
- j) Geçici teminatın iade edilmesini talep ettikleri Banka Hesap bilgisi.

B- Tüzel Kişiler için İstenen Belgeler:

- a) Edirne Turizm Endüstri Anonim Şirketinin merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından, Ticaret Sicili Müdürlüğünden, veya benzeri bir makamdan, satışın yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğuna dair belge ve Ticaret Sicil Gazetesi Aslı veya Onaylı sureti,
 - b) Noter tasdikli imza sirküleri aslı (Dernek olması halinde karar defterinin ilgili sayfasının onaylı sureti)
 - c) Geçici teminat mektubu veya dekontu, (Yukarıda d bendinde sayılanlar Teminat olarak Kabul edilecektir.)
 - d) Temsil durumunda Noter tasdikli vekaletname ve vekalet edene ait imza beyannamesi,
 - e) Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi.
 - f) Taşınmaz Mal Satış İhalesi Şartnamesi aldığına dair dekont
 - g) Tüzel Kişilik adına satışa katılacaklardan, Tüzel Kişiliği temsilen yetkili olduğuna dair yetki belgesini, taşınmaz mal satış ihalesi komisyonuna ibraz ve teslim etmek mecburiyetindedir.
 - h) Teklif Mektubu (Taşınmaz mal Satış İhalesi Şartnamesi ekinde bulunan örneğe uygun)
 - ı) Taşınmaz Mal Satış İhalesi Şartnamede belirtilen şekilde Teklif zarfı verilecektir.
 - i) Taşınmaz Mal Satış İhalesi Şartnamesi ve Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.
 - j) Geçici teminatın iade edilmesini talep ettikleri Banka Hesap bilgisi.
- Taşınmaz Mal Satış İhalesine teklif verecekler; ihale zarflarını yukarıda ve şartnamede belirtilen belgeler ile birlikte satış şartnamesinde belirtilen maddelere uygun olarak hazırlayarak 22.06.2023 tarihinde Perşembe günü saat 14:00'e kadar Edirne Truzim Endüstri Anonim Şirketi Muhasebe

Bürosunda görevli kişiye sıra numaralı alındı belgesi karşılığında teslim edeceklerdir. Posta, kargo, telgrafla veya internet üzerinden yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

TAŞINIR MAL SATIŞINDA TEKLİF VEREMEYELER

MADDE-11: Aşağıdaki şahıslar doğrudan veya dolaylı olarak satışa katılamazlar:

1. Edirne Turizm Endüstri Anonim Şirketinin;
 - a) Edirne Turizm Endüstri Yönetim Kurulunda bulunanlar,
 - b) Taşınmaz Mal Satış İhalesi işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlar,
 - c) (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şahısların eşleri ve ikinci dereceye kadar (ikinci derece dahil) kan ve sıhri hısımları,
 - d) (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen şahısların ortakları (bu şahısların yönetim kurullarında görevli olmadıkları anonim ortaklıklar hariç).
2. Daha önce kendisine satım yapıldığı halde, usulüne göre sözleşme yapmak istemeyen istekliler ile sözleşme yapıldıktan sonra taahhüdünden vazgeçen ve mücbir sebepler dışında yükümlülüklerini, sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmediği tespit edilenler.

MADDE-12: Aşağıda yer alan değerler, teminat olarak kabul edilecektir. Bankalar veya özel finans kurumları tarafından verilen kesin ve süresiz teminat mektubu, Tedavüldeki Türk Parası, Muhammen Bedelin %3'lük kısmı geçici teminat idarenin banka hesabına nakit olarak yatırılarak dekontunun ibrazı.

HÜKÜM BULUNMAYAN HALLER

MADDE-13: Şartname ve eklerinde hüküm bulunmayan hallerde yürürlükte bulunan İhale Kanunları çerçevesinde karar verilecektir.

İHTİLAFLARIN ÇÖZÜM YERİ

MADDE-14: İhale konusu satışla ilgili olarak doğabilecek ihtilafların çözümünde Edirne Turizm Endüstri Anonim Şirketinin bulunduğu Edirne Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

MADDE-15: Bu şartname ve eklerinde yazılı hususları tamamen okuyup anladığımı, şartname ve eklerinde belirtilen kurallara aynen uyacağımı taahhüt ederim. Her çeşit tebligat, aşağıdaki adresime yapılabilir.

TAAHHÜT EDEN VEYA VEKİLİ

İMZASI:.....

ADI-SOYADI:.....

GÖREVİ:.....

YASALADRESİ:.....

.....

TELEFON NUMARASI:.....

TARİH:...../...../.....

İş bu şartname 15 (onbeş) maddeden ibarettir.

TURİZM TİCARET ALANI İMARLI KAMU TAŞINMAZI

ARAZİ BİLGİLERİ

İl: Edirne

İlçe: Merkez

Mahalle/Köy: Yıldırım Beyazıt Mahallesi

Ada: 995

Parsel: 16

Tapu Alanı: 5.864,05 m²

Mülkiyet: ETUR A.Ş.



DETAYLI BİLGİ İÇİN



<http://www.edirneozelidare.gov.tr/edirne-turizm-endustri-anonim-sirketi-ihale-ilani>

EDİRNE

TASINMAZIN
BULUNDUĞU
NOKTA

KAPIKULE
SINIR KAPISI

SELİMİYE

PAZARKULE
SINIR KAPISI

YUNANISTAN



TURİZM TİCARET ALANI İMARLI KAMU TAŞINMAZI

ARAZİ BİLGİLERİ

İl: Edirne
İlçe: Merkez
Mahalle/Köy: Yıldırım Beyazıt Mahallesi
Ada: 995
Parsel: 16
Tapu Alanı: 5.864,05 m²
Mülkiyet: ETUR A.Ş.

TURİZM TESİS İMARLI KAMU TAŞINMAZI



DETAYLI BİLGİ İÇİN



www.edirneozelidare.gov.tr/duyurular



DETAYLI BİLGİ İÇİN



<http://www.edirneozelidare.gov.tr/edirne-turizm-endustri-anonim-sirketi-ihale-ilani>

EDİRNE

TAŞINMAZIN
BULUNDUĞU
NOKTA

KAPRULU
SARIKAPISI

YILDIRIM
BEYAZIT KAPISI

YERLİKLERİN

EKLER:

Teklif Mektubu Örneđi

Teklif Mektubu Üst Yazısı

TEKLİF MEKTUBU

TEKLİFTE BULUNANIN:

ADI-SOYADI/TİCARİ ÜNVANI:

TEBLİGAT ADRESİ:

.....

TELEFON NO:

FAX NO:

22.06.2023 Perşembe günü saat 14:00 de satışı yapılacak olan Edirne Turizm Endüstri Anonim Şirketine ait Edirne İli, Merkez İlçesi, Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 995 Ada, 16 Parsel , Kargir İş Yeri vasıflı taşınmazın satışına ait satış şartnamesi ile bütün evrakı okudum ve aynen kabul ettim. Taşınmazın Tapu dairesi ve Belediye kayıtlarını, taşınmaz ve çevresinin özelliklerini inceleyerek kabul ettim.Mezkur Taşınmazın tamamı (Rakamla)(Yazıyla)Peşin Fiyatla, ayrıca satışla ilgili vergi ve harçlar tarafımdan ödenmek kaydıyla satın almayı kabul ve taahhüt ederim.

YASAL TEMSİLCİNİN

ADI-SOYADI:.....

İMZASI:.....

EDİRNE TURİZM ENDÜSTRİ ANONİM ŞİRKETİ

YÖNETİM KURULUNA

22.06.2023 Perşembe günü saat 14:00 de satışı yapılacak olan Edirne Turizm Endüstri Anonim Şirketine ait Edirne İli, Merkez İlçesi, Yıldırım Mahallesi, 995 Ada, 16 Parsel , Kargir İş Yeri vasıflı taşınmazın satışıyla ilgili teklifimiz ilişikte yer almaktadır.

Gereğini arz ederim.

ADI-SOYADI:.....

İMZASI:.....

TARİH:.....